



Postbus 9657
5602 LR Eindhoven

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eindhoven
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Eindhoven, 21 maart 2017

Onderwerp: Advies 1^e wijziging bestemmingsplan Binnenstad (Mariënhage)

Geacht College,

Het concept wijzigingsplan Binnenstad m.b.t. Mariënhage is inmiddels bekeken door de werkgroepen Archeologie, Monumenten, Groen en Ruimtelijke Kwaliteit van de Henri van Abbe Stichting.

Het plangebied betreft de oudste plek van Eindhoven en heeft daarmee uiteraard onze bijzondere belangstelling.

Hoewel er vanuit de verschillende invalshoeken diverse vraagtekens, opmerkingen en zorgen bestaan over hoe met het erfgoed wordt omgegaan, hebben wij op het niveau bestemmingsplan alleen een zienswijze ten aanzien van de gekozen vorm. Door bij de Regels maximaal te verwijzen naar de bepalingen in het "*moederplan*" Binnenstad vormt het lezen van deze wijziging een onaangename puzzle.

Wij adviseren dan ook om de betreffende artikelen in integrale vorm in het wijzigingsplan op te nemen. Dit geldt vooral voor het bepaalde in de artikelen 3, 4 en 5, waarin de toegestane bestemmingen worden beschreven.

Daarnaast hebben wij ook bij andere bestemmingsplannen aangegeven het wenselijk te vinden als de aanduiding **M** voor monumenten op de verbeelding wordt opgenomen. Wij realiseren ons dat dit geen extra bescherming geeft, maar het geeft de burger wel een completer beeld.

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.

Qua bestemmingsplanwijziging is de Henri van Abbe Stichting aldus akkoord, maar ten aanzien van de omgevingsvergunning(en) hebben wij, zoals gezegd, nog de nodige voorbehouden.

In hoofdzaak betreft dit de volgende zaken.

- Archeologie: zorg omtrent bewaking en toezicht tijdens uitvoering van werkzaamheden;
- Monumenten: zorg over wat gebeurt met de monumentale inrichting van de kerk, en of de oudste muur van de middeleeuwse kloosterkerk zichtbaar wordt gemaakt;
- Groen: bezwaar tegen aantasting ecologische zone Dommeldal door voetgangersbrug en zorg t.a.v. de terreininrichting;
- Ruimtelijke kwaliteit: zorg over het ontwerp van het tussenlid in relatie tot de monumentale bebouwing.

Voor meer details verwijzen wij u graag naar onze brieven van 22 december 2016 en 12 februari 2017, beide gezonden aan uw projectmanager, sector ruimtelijke expertise afdeling projectexpertise, M. Delil.

Hoogachtend,

namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R.J.L. van de Leur, secretaris

C.C. M. Delil, projectmanager, sector ruimtelijke expertise, afdeling projectexpertise

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.