



Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eindhoven  
Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

Onderwerp: (her)ontwikkeling van de Deken van Somerenstraat c.a.

Eindhoven, 14 juni 2017

Geacht College,

Mede onder verwijzing naar de brieven van 14 januari en 27 februari jongstleden geeft de Henri van Abbe Stichting hierbij haar eerste reactie op de plannen betreffende de herontwikkeling / bouwplannen Deken van Somerenstraat c.a.

Wij gaan er van uit dat onze stichting betrokken zal gaan worden bij de uitwerking van de plannen.

## **Algemeen**

Alle drie de plannen zullen, mits gerealiseerd zoals getoond, een kwaliteitsverbetering van het stedelijk leven teweeg kunnen brengen;  
ook bieden alle plannen een openbaar plein t.p.v. de school;  
de ambities op het gebied van duurzaamheid zijn m.i. vergelijkbaar;  
het voormalige politiebureau krijgt aan de Grote Berg in alle plannen een nieuwe functie met publiekskarakter op de begane grond;  
de commerciële programma's verschillen ook niet veel en geven vooral sfeervolle wensbeelden weer met urban farming, fietsmakers, buurtvoorziening en ateliers.  
Of hierbij ook in de benodigde lage m2-prijzen is voorzien blijft onduidelijk.

## **Indrukken per plan**

### Plan SDK

Verrassend plan met eigen identiteit;  
mooie massaopbouw, die zich goed voegt in omgeving;  
d.m.v. de kappen op de bestaande bebouwing wordt aansluiting gemaakt;  
veel bebouwd oppervlak, per saldo toch grote gebouwen;  
door de vormgeving lichte en prettige openbare ruimten;  
goed (her)gebruik van bestaande gebouwen;  
mooie gepresenteerde plaatjes, maar wel risico's: van het plan blijft niets over als het mis gaat met het (dak)groen, of als materialisering of detaillering te wensen overlaat;  
vragen t.a.v. de bruikbaarheid van woningen met (alleen?) dakramen in de grote piramides.

### Plan CS

Open planproces geeft mogelijkheden, maar biedt minder houvast;  
Mooie aansluiting op de kleine korrel van de Grote Berg;  
Dubbelgebruik via daklandschap is interessante gedachte, maar lastig te realiseren; vraagt bijv. om bijzondere beheervormen, waarover weinig vermeld staat;  
Glazen toren op boeiende plek, maar onvoldoende uitgewerkt om enthousiast te maken;  
Zachte inbedding van het plan vanaf de Eedenstraat;  
Door kleinschaliger aanpak is bijstellen bij tegenslag of verandering relatief eenvoudig;  
Inspirerende ideeën over cocreatie bij uitwerking, maar krijgt CS dit van de grond?

### Plan Heijmans

Heel nieuwe entiteit binnen het bestaande gebied, zoekt weinig aansluiting bij De Bergen;  
Veel openbare ruimte, flinke parkachtige zone met daarin de toren;  
Groene planopzet, gedeeltelijk publiek, gedeeltelijk privetuinen;  
Privetuinen lijken wat eigenaardig opgenomen in publiek groen;  
Plan toont zich nadrukkelijk aan de Eedenstraat met toren;  
Toren heeft weinig affiniteit met de omgeving en is nauwelijks rank te noemen

### **Programma**

SDK	ca 242 won. (56 sociaal) + comm. ca. 1.700m <sup>2</sup> + 265m <sup>2</sup> urban farming
CS	ca 206 won.(62 sociaal) + comm. niet gespecificeerd
Heijmans	ca 158 won. (102 in hof + ca 56 in toren) + comm. niet gespecificeerd

Tot zover de eerste reactie van de Henri van Abbe Stichting.

Contactpersoon: Heer J.L. van Voorene, werkgroep Ruimtelijke Kwaliteit, H.v.A. Stg.

Hoogachtend,

namens het bestuur van de Henri van Abbe Stichting

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R.J.L. van de Leur, secretaris

I.a.a.: Heer W. Seuren, wethouder ruimtelijke ordening en financiën Eindhoven  
Heer E. de Ridder, gemeente Eindhoven  
Heer R. Bruining, Buurtvereniging De Bergen  
Heer G. Stals, SDK  
Heer R. van Kalmthout, Heijmans  
Mevrouw M. Zuidam, Consortium Stuijvesant

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.