



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Modern welstandsbeleid Vredeoord.

Inleiding

Op 26 januari 2016 heeft de gemeenteraad het voorstel voor Modern welstandsbeleid vastgesteld (raadsnummer 15R6370). Hierin is onder andere vastgesteld dat we in samenspraak met de stad komen tot diverse gebieden waar verschillende vormen van welstand uitgetoetst zullen worden, evenals de mogelijkheid tot het inzetten van een supervisor voor welstandstoetsing.

Stichting Trudo wil voor de ontwikkeling in Vredeoord graag zelf sturing geven aan de ruimtelijke kwaliteit door middel van een kwaliteitsbeschrijving die getoetst wordt door een supervisieteam.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk

Besluit van college van burgemeester en wethouders

1. Het gebied in Vredeoord dat Stichting Trudo gaat ontwikkelen aanwijzen als (vierde) pilot gebied voor Modern welstandsbeleid.
2. De door Stichting Trudo in te schakelen partijen, buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw in de personen van Peter Lubbers / Marian de Vries en Diederendirrix architectuur & stedenbouw in de persoon van Bert Dirrix, als gezamenlijk supervisor te benoemen voor het gebied Vredeoord, zodat zij in die rol in de plaats zal treden van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
3. De documenten Vredeoord inspiratieboek Beeldkwaliteit 1, 2, 3 en 4 en de notitie Supervisie Vredeoord hierbij als kader voor de beoordeling van de plannen, vast te stellen.

Argumenten/kanttekeningen

- 1.1 *Het gebied in Vredeoord dat stichting Trudo gaat ontwikkelen leent zich bij uitstek voor een innovatieve manier van Welstandsbeleid.*



De hoofdlijnen voor het stedenbouwkundige plan zijn vastgelegd in het Raamwerk Openbare ruimte. Dit raamwerk biedt een sterk ruimtelijk landschappelijk kader waarbinnen de diverse bouwvelden uitgewerkt kunnen worden. Voor de uitwerking van de diverse bouwvelden zijn inspiratieboeken opgesteld. Onder begeleiding van een uitstekend team van supervisoren zullen de bouwplannen voor de diverse bouwvelden worden uitgewerkt.

2.1 Stichting Trudo wil graag zelf sturing geven aan de ruimtelijke kwaliteit door middel van een kwaliteitsbeschrijving die getoetst wordt door een supervisieteam.

Trudo heeft samen met de gerenommeerde bureaus Lubbers en Diederendirix de benodigde expertise (landschap, stedenbouw en architectuur) om de rol van supervisor in te vullen voor Vredeoord.

Daarnaast vindt afstemming plaats met de gemeentelijk Stedebouwkundige die al sinds 2012 betrokken is bij de ruimtelijke plannen in Vredeoord.

3.1 Dit zijn de bestaande toetsingsdocumenten die in samenspraak met de partners tot stand zijn gekomen.

Het is niet de insteek om de criteria waar aan getoetst wordt te wijzigen, maar alleen de toetsende rol van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit over te dragen aan de supervisor.

Kosten en dekking

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Eindhoven.

Ter inzage gelegde stukken

- 1 Notitie Supervisie Vredeoord
- 2 Vredeoord inspiratieboek beeldkwaliteit
- 3 Vredeoord inspiratieboek beeldkwaliteit Dreef veld 3 en 8 gecomprimeerd
- 4 Vredeoord inspiratieboek beeldkwaliteit Veld 0
- 5 Vredeoord inspiratieboek beeldkwaliteit Veld 5

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris