

## Raadsinformatiebrief

Onderwerp: start biedingsfase Van der Meulen Ansems terrein (VDMA-terrein)

### Inleiding

In december 2018 bent u geïnformeerd over het besluit van het college van B&W ten aanzien van de selectie van drie partijen voor de derde en laatste fase, de biedingsfase, van de verkoopprocedure VDMA-terrein.

Op 16 april jl. heeft het college van B&W het proceduredocument voor deze biedingsfase vastgesteld. Op basis van dit document kunnen de geselecteerde partijen ABC, Being en Synchroon verder uitwerking geven aan de plannen voor het terrein. De inschrijving van partijen bestaat uit een ruimtelijk plan met een financieel bod voor grond en opstallen. Aan het einde van de biedingsfase wordt uit de ontvangen inschrijvingen een definitieve keuze gemaakt.

Aan de inschrijvingen worden punten toegekend op basis van selectiecriteria die in het proceduredocument zijn opgenomen. De puntentoeakening vindt plaats door de selectiecommissie. Deze commissie wordt geadviseerd door een ambtelijke adviescommissie en een buurtcomité. In het buurtcomité zitten zowel bewoners als ondernemers uit de omgeving van het VDMA-terrein.

Het college van B&W zal op basis van het advies van de selectiecommissie een definitief besluit nemen ten aanzien van de winnende inschrijving.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafpraak
- Motie/amendement/toezegging
- Anders: opwaardering centrumgebied i.c.m. verkoop gemeentelijk vastgoed

### Planning

De geselecteerde partijen hebben na het positief collegebesluit het laatste proceduredocument ontvangen. Partijen hebben tot medio september 2019 de tijd om de plannen uit te werken. In de tussentijd zijn er enkele momenten voor de geselecteerden voor het stellen van vragen.



Na de eindpresentatie van de inschrijvingen door geselecteerden zal de beoordeling plaatsvinden. Naar verwachting zal eind oktober de winnende inschrijving bekend zijn. Uw raad wordt hierover dan uitgebreid geïnformeerd.

**Besluit van college van burgemeester en wethouders**

1. instemmen met de inhoud van het proceduredocument met bijlagen;
2. instemmen met het verzenden van het proceduredocument met bijlagen naar de drie geselecteerde partijen.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris