

Heer R. Aarts
Beleidsadviseur erfgoed
Sector Ruimtelijke Expertise
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven



betreft: vergunningsaanvraag Nummer V19/36502

Geldropseweg 49 d.d.10-04-2019 sloop en nieuwbouw aan een radiaal

Eindhoven , 20 mei 2019

Dames en Heren,

Bovenstaande aanvraag is op de site van de gemeente gepubliceerd:

Realiseren van 3-laagse nieuwbouw met 3 appartementen en parkeren op eigen achterterrein.

Wij hebben forse bezwaren tegen de sloop van dit pand aan de Geldropseweg 49.

De Geldropseweg wordt als een radiaal beschouwd. Het betreft hier de historische verbindingsweg tussen de stad Eindhoven en de gemeente Geldrop. De historie en ontwikkeling van Groot Eindhoven is aan de radialen af te lezen.

Voor het karakter van de radialen is de oudere bebouwing beeldbepalend. In dit geval betreft dat een eenlaags pandje met een zadeldak, dat bovendien een voor de radialen karakteristieke verspringing in de voorgevel rooilijn oplevert.

Ook maken wij bezwaar tegen de bouw van 3 lagen appartementen.

Steeds opnieuw worden de kleine lage (oudere) pandjes aan de radialen afgebroken en vervangen door gebouwen, die qua volume en massa het karakter van de radiaal geweld aandoen.

Door met regelmaat dit soort pandjes te vervangen door nieuwe en hogere volumes zal op termijn niets meer van het karakter van de radiaal overblijven.

Volgens ons is dat niet wenselijk!

Tegen een, voor deze nieuwbouw noodzakelijke, wijziging van het bestemmingsplan Stratum binnen de Ring II, zullen wij ons dan ook verzetten.

Wij begrijpen dat er financieel draagvlak gezocht wordt voor behoud en herstel van oude panden. In dit geval zou een oplossing kunnen zijn: bouw direct achter het pandje een nieuw volume dat eventueel hoger is dan het bestaande pandje.

Met vriendelijke groet,

P. M.J. van den Baar, voorzitter

G.R.Peppelenbos, secretaris

i.a.a. Mevrouw A. Philips
secretaris Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven