

# Verslag bijeenkomsten omgevingsvisie op 20 november 2019

---

## Aanleiding

De omgevingsvisie van Eindhoven ligt van 7 november 2019 tot en met 29 januari 2020 ter inzage. Iedereen kan in die periode reageren door het indienen van een zienswijze. Op 20 november 2019 organiseerde de gemeente twee informatiebijeenkomsten om de inhoud van de visie toe te lichten en vragen te beantwoorden. Alle inwoners en ondernemers waren hiervoor uitgenodigd via Eindhoven Dichterbij (gemeente pagina in Groot Eindhoven) en social media van de gemeente. Daarnaast zijn alle betrokkenen in het voortraject waaronder bewonersvertegenwoordigers, (keten)partners van de gemeente, ondernemers, regiogemeenten, belangenorganisaties en de leden van het Eindhovens Digipanel en de pers uitgenodigd. Aanwezig waren in totaal 95 personen.

## Verslag bijeenkomst 1 (aanvang 19.00 uur)

### In gesprek met de wethouder

#### Waarom maken we de omgevingsvisie?

“Aanleiding is de Omgevingswet die op 1 januari 2021 van kracht gaat. Elke gemeente maakt een omgevingsvisie. Daar hebben we samen met de stad aan gewerkt.”

#### Onderdeel van de ambitie is 'economische wereldspeler'. Wat zijn de uitdagingen en opgaven voor de stad?

“Dat kan alleen met respect voor de natuur en met belangrijk aandachtspunt mobiliteit. En het aantrekken van nieuw talent, om samen nieuwe dingen te ontdekken. Wat heeft talent nodig?”

Daarnaast is het ook belangrijk om onze natuurwaarde in de stad verder te ontwikkelen. Er is op dit moment te weinig groen in de stad, daarom kan het in de zomer te heet worden.”

#### De visie bestaat uit 60 pagina's. Hoe voorkomen we dat dit een papieren tijger blijft?

“We hebben tijd nodig om de visie uit te voeren. De visie gaat over toekomstige ontwikkelingen, maar ook bij lopende ontwikkelingen houden we rekening met de visie. We moeten met elkaar aan de slag.”

## Vragen uit de zaal, en reacties gemeente

### Uit een rapport dat is opgesteld door Companen en ook uit de resultaten van het Digipanel, blijkt dat er juist behoefte is aan grondgebonden woningen, niet aan hoogbouw. Waarom zetten jullie in op hoogbouw als daar geen vraag naar is?

We weten dat grondgebonden wonen een wens is van veel mensen. We hebben nu geen nieuwe locaties meer voor grondgebonden woningen, zoals we voorheen bijvoorbeeld in Meerhoven hadden. Het centrum, waar nog maar weinig mensen wonen, is de plek om bij te bouwen. Daarom kiezen we voor hoogbouw in het centrum, maar dan wel in combinatie met voldoende groen/park en speelgelegenheden in de buurt en een aantrekkelijke openbare ruimte. Zo biedt je toch een fijne leefomgeving. We weten dat we het nooit iedereen naar de zin kunnen maken. We willen wel graag open zijn over hoe we tot de keuzes zijn gekomen.

Reactie uit de zaal: neem deze uitleg met betrekking tot het rapport mee in de visie.

**Waarom willen jullie 10 lagen of hoger bouwen, je kan toch ook kiezen voor bijvoorbeeld 6 lagen, om de menselijk schaal te behouden?**

Het is noodzakelijk om in een beperkte ruimte meerdere functies te combineren, omdat we qua aantal inwoners, bedrijven en voorzieningen aan het groeien zijn. Hoe we dat in het centrum gaan vormgeven, wordt op dit moment uitgewerkt in de verdichtingsvisie. Hier is in oktober ook over gesproken tijdens een bijeenkomst waar 300 Eindhovenaren aan deelnamen.

**Is het straks voor iedereen een passende woning?**

Dat is zeker de inzet. Passende en betaalbare woningen voor iedereen is een belangrijk uitgangspunt. We weten nog niet goed genoeg welk type woningen er in de toekomst nodig zijn. Maar we weten wel dat we niet veel ruimte hebben. Om toch alle wensen van alle groepen een plek te geven in de stad, moeten we kiezen voor een hogere dichtheid (dus: meer woningen per vierkante meter dan dat we nu gewend zijn).

**Hoe zorgen jullie dat mensen met een minder fysieke gesteldheid ook in de stad kunnen blijven wonen?**

We willen zorgen voor verschillende soorten woningen in een buurt en voor een mix van huur- en koopwoningen. Mensen die dat willen, kunnen dan in de eigen buurt blijven wonen en behouden het eigen sociale netwerk in de buurt.

Overigens bouwt de gemeente zelf geen woningen. We maken 'prestatie- afspraken' met woningcorporaties en geven (via de omgevingsvisie, ons beleid en bestemmingsplan/omgevingsplan) 'spelregels' mee aan ontwikkelende partijen.

**Hoe voorkom je dat het karakter van de wijken verloren gaat, als er nieuwe woningen worden toegevoegd?**

Aan de hand van de huidige kwaliteiten in de wijk (zoals cultuurhistorie, groen en bebouwingstructuur) kijken we op welke plekken extra woningen kunnen worden toegevoegd. We werken o.a. met een Cultuurhistorische waardenkaart waarop de karakteristieken van elke wijk staan beschreven. Een logische plek voor het toevoegen van nieuwe woningen, zonder dat het karakter van de wijken verloren gaat, kan bijvoorbeeld nabij de bestaande de grote winkelcentra (zoals Winkelcentrum Woensel of Kastelenplein) of nabij grote openbaarvervoer knooppunten. Maar ook in bijvoorbeeld leegkomende scholen of bedrijfsgebouwen.

**Hoe zorg je voor meer groen?**

De gemeente kan zelf bepalen hoe we omgaan met de openbare ruimte. Groen heeft daar een belangrijke plaats in. Wij kijken voor meer groen in het centrum ook naar anderen. Als een iemand een nieuw bouwplan wil ontwikkelen, dan willen we dat hij met zijn plan ook bijdraagt aan meer groen, bijvoorbeeld door binnentuinen, daktuinen of groene gevels.

**Op bedrijventerrein De Hurk is de zwaarste categorie industrie toegekend. Er is afvalverwerking en afvalcentrale. Het is de smerigste wijk van Eindhoven. Hoe kun je dit toestaan?**

(meneer liep de zaal uit)

**Hoe werken we aan een gezonde stad?**

We werken aan een betere lucht- en geluidskwaliteit in de stad. Lucht en geluid is van grote invloed op onze gezondheid. Mensen zijn sociale wezens, we hebben behoefte aan contact met elkaar. Hiervoor is o.a. een aantrekkelijke buitenruimte nodig, waar je elkaar kunt ontmoeten. Schonere en stillere mobiliteit draagt bij aan een betere lucht- en geluidskwaliteit en een aantrekkelijkere openbare ruimte.

**Zijn voor de woontorens parkeervoorzieningen voorzien?**

Er komen steeds meer P+R plekken aan de rand van de stad. Hier kunnen automobilisten parkeren om daarna via ander vervoer de stad in te gaan, bijvoorbeeld met de bus of fiets (Park&Bike). Als je ons openbaar vervoer vergelijkt met andere grote steden, dan lopen wij achter. Met een beter openbaar vervoersysteem, kunnen we bewoners en bezoekers beter bedienen.

Reactie uit de zaal: je moet zorgen dat je bijvoorbeeld met shuttlebussen 'droog' de stad in kan in plaats van alleen met de fiets.

### **Hoe zorgen we ervoor dat het wijkgevoel overeind blijft?**

De buurten en mensen die wonen in de wijken, zijn de motor van Eindhoven. Zij willen prettig wonen, werken en leven. Kwaliteiten zoals het groen aan De Dommel dragen hier aan bij. In de buurten is ook behoefte aan doorstroming. Bijvoorbeeld op hogere leeftijd verhuizen van een gezinswoning naar een appartement voor 1 of 2 personen. In de visie staan ook onderdelen die helpen om het wonen in de wijken fijner te maken.

Een zorgpunt is dat ouderen geen geschikte woning kunnen vinden.

De energietransitie (de overgang van brandstoffen zoals olie en aardgas, naar groene energie), helpt ook. Als je in de woningen zelf aan de slag gaat, kun je ook de sociaaleconomische problemen in kwetsbare buurten aanpassen. De kosten voor energie gaan omlaag of blijven gelijk, maar dan wel met een betere woonkwaliteit. Door intensiever contact met bewoners tijdens de energietransitie, kun je, bijvoorbeeld via WIJ Eindhoven, in gesprek over de aanpak van schulden, het vinden van werk etc.

Reactie uit de zaal: ik wil graag een advies aan het college van burgemeester en wethouders meegeven / aan de gemeenteraad: sta ook hoogbouw op andere plekken in de stad toe. Verdicht in wijken op plekken waar voorzieningen zijn en/of bijvoorbeeld in de buurt van een HOV-lijn.

Reactie uit de zaal: in de visie staan VN global goals. Waardering dat de gemeente Eindhoven dit oppakt. Maar wat betekent dit voor de stad? Tot nu toe gaan steeds de bouwprojecten mét de mobiliteitsvraagstukken, voor. Gedachtegoed van de Omgevingswet is: integraler aanpakken. Je ziet dit nu nog onvoldoende terug in de praktijk.

Reactie uit de zaal: Uit CBS-gegevens blijkt dat van de Eindhovense bevolking per 1.000 inwoners 9 kinderen geboren worden en 8 mensen dood gaan. Dus slechts een paar honderd woningen per jaar voor de Eindhovenaren nodig. Het inwonersaantal stijgt juist snel door de komst van expats, en voor deze groep is wél hoogbouw nodig.

### **Waarom willen we groeien? Wat heeft de Eindhovenaar eraan dat Philips en ASML honderden miljoenen winst maakt? Kijk vooral ook waar de Eindhovenaar behoefte aan heeft.**

Minimaal de helft van de huidige inwoners is hier komen wonen, omdat hier werk is. Eindhoven bestaat dus grotendeels uit migranten. Mensen kwamen hier 100 jaar geleden wonen en werken voor Philips en nu voor ASML. De stad zal doorgroeien zolang er werk (en inkomen) is en we voorzien in een aantrekkelijke woonomgeving. Tegenover iedere kenniswerker staan 7 reguliere banen. Dus dit levert ook de Eindhovenaar werk op.

We zijn trots dat we diverse en gemêleerde wijken hebben. We willen de unieke karakters van de wijken behouden en daarnaast nieuwe woningen betaalbaar houden.

### **Ook expats willen een grondgebonden woning met een tuin?**

Er is nog nooit een toren gebouwd, die nu leeg staat.

**De woningen van Eindhoven komen voor een groot deel uit de jaren '60 en '70. Hoe worden deze woningen geschikt gemaakt voor de behoeften van de toekomst? Deze woningen zijn grotendeels in handen van particulieren. Het is een enorme uitdaging om particuliere woningen te verbeteren. Het handhaven van de kwaliteit van de wijk is de basis.**

Particuliere woningverbetering zijn inderdaad moeilijke trajecten. Dit wordt een flinke uitdaging.

### **Mooie ambities, hoe ga je die financieren?**

Er zijn drie manieren: op basis van inwonersaantallen krijgen we nu al geld van het Rijk. Daarnaast zijn we met het Rijk in gesprek, omdat we nu veel minder geld krijgen dan vergelijkbare grote steden. Een verhoging is in onze ogen nodig. Daarnaast is Eindhoven een stad waar ontwikkelende partijen veel geld verdienen. Voor elke vierkant meter die zij ontwikkelen, moeten ze ook een bedrag investeren in de openbare ruimte.

Het zijn ambities die we in de komende tientallen jaren gaan realiseren.

## Verslag bijeenkomst 2 (aanvang 20.45 uur)

### In gesprek met de wethouder

#### Waarom hebben we deze visie nodig?

“Dit is ingegeven vanuit de Omgevingswet. Er komt een omgevingsvisie en omgevingsplan door de komst van de wet. We hebben nu versnipperde documenten als beleid. De wet vraagt om een integraal beeld over de toekomst van de stad.”

#### Hoe is het gevoel daar nu bij?

“We hebben verschillende mensen uitgenodigd om met ons mee te denken. We hebben een breed spectrum van meningen opgehaald. Ik ben tevreden over wat we hebben opgehaald. Je kunt niet genoeg het gesprek aan gaan en de visie aanscherpen. We beseffen dat niet iedereen het er mee eens is. Ik ben tot zover tevreden.”

#### Hoe voorkomen we dat deze visie een papieren tijger wordt?

“De uitdaging wordt hoe we hem gaan uitvoeren. Enerzijds zelf investeren. En tegelijkertijd vragen we ontwikkelende partijen om hun steentje aan de ambities en opgaven bij te dragen. Dus niet alleen halen, maar ook brengen.”

### Vragen aan het panel, over de stedelijke opgaven.

#### Is er straks nog wel een passende woning voor mij? Kan ik binnen de wijk een stap maken naar een nieuw woning als ik bijvoorbeeld de trap niet meer op kan, mijn woning niet meer kan betalen of juist een nieuwe stap wil maken in mijn wooncarrière?

Belangrijk dat we de doorstroming binnen de wijk mogelijk maken, zodat de buurtbewoners hun eigen netwerk en binding met hun wijk behouden. Daarnaast is het ook voor mensen die in Eindhoven willen gaan wonen belangrijk dat we hen passende en betaalbare woningen bieden. We bouwen zelf als gemeente geen woningen. We zijn dus altijd afhankelijk van andere initiatiefnemers in de stad. De partners die gaan bouwen zijn corporaties en andere ontwikkelende partijen in de stad. De gemeente heeft de regisserende rol. We geven in de visie de grote lijnen van de ontwikkeling van de stad aan. Daarnaast kunnen we programma's ontwikkelen gerelateerd aan de vraag in de stad. En we kunnen de vergunningverlening op een goede manier laten lopen. Dit zijn de mogelijkheden hoe de gemeente kan sturen. We kijken o.a. of een initiatief past bij de karakteristiek van de wijk.

#### Wat doen we dan met groen, blijft dat ook overeind?

Bij het bepalen waar woningen komen, kijken we hoe we het karakter van de wijk, inclusief het groen, kunnen behouden. Groen is belangrijk voor alle stedelingen. Mensen hebben ook behoefte aan contact. Aantrekkelijker en schonere omgeving waar het aantrekkelijk is om elkaar te ontmoeten.

#### Hoe gaan we om met vuile lucht en geluid bij ruimtelijk ontwikkelingen?

In de ruimtelijke ontwikkeling van de stad is daar nog veel te winnen. Gezond leven is ook meer bewegen door bijvoorbeeld meer te fietsen en te lopen. Minder autobewegingen in de stad betekent ook minder geluid en minder emissies. Winst voor de stad en winst voor de eigen gezondheid. Aan de Vestdijk is het aanzienlijk stiller geworden.

Reactie uit de zaal: op andere plekken is het juist drukker geworden!

Meer mensen betekent meer auto's. Mobiliteitsbeleid gaat steeds meer hand in hand met duurzaamheid. Het openbaar vervoersysteem in onze stad, is minder goed dan in vergelijkbare grote steden. Dit betekent dat we nog aan de slag moeten. Het centrum is van de voetganger. Tegelijkertijd moet het centrum goed bereikbaar blijven voor de fietser. Daarnaast is doorstroming op de Ring belangrijk voor de auto. Als fietsstad zijn we goed op dreef, liggen we bij het landelijk gemiddelde. Maar het openbaar vervoer, het gebruik hiervan, kan beter.

### **Waarom gebruikt de Eindhovenenaar minder vaak het openbaar vervoer?**

Eindhoven is nog steeds heel goed bereikbaar per auto. Een ander parkeerbeleid is nodig om de kanteling te maken.

### **Hoe komen mensen die in de hoogbouw in het centrum komen te wonen, straks bij hun woning?**

In de stad komen steeds meer P&R voorzieningen en park & ride-voorzieningen (van auto naar fiets).

### **Hoe kunnen we zorgen dat mensen hun wijkgevoel behouden?**

In de visie staat dat we werken aan wijken waar we fijn kunnen werken, wonen en leven. Het gaat dus om wonen, maar ook over voorzieningen zoals winkels, buurtcentra, scholen en zorgvoorzieningen. Integraal werken en gebiedsgericht werken is nodig. We moeten de verschillende opgaven in de wijken in beeld brengen en deze combineren met opgaven zoals bijvoorbeeld de energietransitie. We moeten dit samen doen, samen met corporaties, zorgpartijen, de politie, kennisinstellingen en investerende partijen.

## **Vragen uit de zaal**

### **Als er verdichting komt in het centrum, hoe zorgen we dan voor groen?**

We hebben een groenplan dat uitgaat van minder stenen en meer groen in de openbare ruimte. En we hebben in de stad ontzettend veel platte daken. Eigenaren kunnen deze daken groen maken, en we hebben meer groene daken nodig die toegankelijk zijn voor publiek.

Reactie uit de zaal: Je moet ons als bewoners meer op sleeptouw nemen als je als gemeente wilt samenwerken met de stad.

### **Het is wel heel snel gezegd dat de groei uit hoogbouw moet bestaan. Mensen willen wel bewegen, maar zijn niet geneigd om op 12 m hoog te gaan wonen.**

Ik wil graag het beeld wegnemen dat we niet in de wijken bouwen. We bouwen ook in de wijken naar behoefte van de wijk. Bijvoorbeeld op schoollocaties die vrij komen. Op buurtniveau kijken we waar we flexibeler om kunnen gaan met regels. In Woensel zijn relatief veel jaren '60 en jaren '70 woningen. In samenwerking met corporaties en ontwikkelende partijen willen we voor de inwoners meer geschikte woningen maken, om de doorstroom te bevorderen.

De woningdichtheid (aantal woningen per vierkante meter) in de stad moet omhoog. Dit helpt ook om voorzieningen zoals winkels in stand te houden. We bieden eigenaren de mogelijkheid om bestaande gebouwen leefbaarder te maken, zodat bijvoorbeeld de woningen boven winkels weer bewoond worden. We doen daar echt ons best voor, maar dit is lang niet altijd mogelijk.

### **In de visie staat wel iets over gezondheid, maar het beleid is niet erg concreet. Wordt daar over nagedacht? Bijvoorbeeld: we werken aan 4% minder obesitas?**

We willen vooral de gezondheid bevorderen, maar dit is niet in percentages uitgeschreven. De inrichting van de stad moet positief werken op de gezondheid.

### **De norm die u nastreeft, zijn dit wettelijke normen?**

In het omgevingsplan (de opvolger van de bestemmingsplannen en de verordeningen van de gemeente over de leefomgeving) staat straks hoe we als gemeente op de gewenste omgevingskwaliteit gaan sturen. We willen graag de cumulatieve effecten op onze gezondheid doorrekenen, zodat we ook op 'gezondheid' (i.p.v. enkel de wettelijke normen) kunnen gaan sturen.

### **Hoe gaan we om met windhinder door hoogbouw?**

Daar kun je bij de vormgeving van gebouwen iets aan doen. Daar gaan we nu scherper op letten. Dit geldt ook voor schaduwwerking. En het in pandig verzamelen van afval, zodat er geen honderden afvalcontainers bij komen, maar de buitenruimte voor de inwoners en bezoekers blijft. Een andere vorm van overlast is die van

woningsplitsing. Dit ging niet goed. De regelgeving is hierop aangepast. Nu hopen we dat hier minder overlast door ontstaat.

### **Hoe wordt de energietransitie uitgewerkt?**

De energietransitie vraagt vooral om een andere manier van verwarmen dan we nu doen. We stellen nu een transitievisie warmte op, waarin we vastleggen hoe we de hele gebouwde omgeving, inclusief de bestaande gebouwen, van fossielvrije (aardgasloze) warmte gaan voorzien. Hierin staat ook een tijdspad waarop wijken van het aardgas gaan.

Reactie uit de zaal: En zonnepanelen? Daar kunnen er nog veel meer bij!

### **Ik mis de natuurlijke component in de omgevingsvisie. Ik wil niet dat alle natuur bouwgrond wordt.**

In de omgevingsvisie zit een kaart waarop het groen 'op stedelijk niveau' is weergegeven. Op de inhoud van de omgevingsvisie kunt u reageren t/m 29 januari 2020.

## **Informatiemarkt**

### **Waar gingen de gesprekken op de informatiemarkt over?**

#### **Samenhang Omgevingswetinstrumenten**

De ambities en opgaven, zoals beschreven in de omgevingsvisie, worden nog uitgewerkt in programma's en regels (omgevingsplan) om zorgen en belangen veilig te stellen. Met name in relatie tot de gevreesde windhinder, schaduwwerking, afvalcontainers, etc. De visie is de opmaat daartoe.

#### **Verbeteren gezondheid**

We werken aan een gezonde leefomgeving en leefstijl door: schonere lucht, stillere omgeving, minder auto's en veel meer lopen/fietsen/HOV. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke openbare leefruimte, die ook verleidt tot gezond gedrag (lopen, fietsen, ontmoeten, spelen, sporten etc.). Ook leggen we een koppeling met programma's van bijvoorbeeld de GGD die een gezonde leefstijl bevorderen.

De gemeente is bezig met een verkenning naar de groei van de stad binnen De Ring. Hierbij wordt o.a. rekening gehouden met andere manieren van vervoer. Dus: meer lopen, fietsen, openbaar vervoer en schoon autoverkeer. Maar ook met de wens voor meer groen en plekken om regenwater op te vangen. De milieu-gezondheidslast wordt beter dan die nu is.

#### **Waterberging**

Er zijn regels vastgesteld om meer waterberging (tijdelijk opvangen van regenwater) te realiseren bij nieuwbouw. Daar moeten de initiatiefnemers zelf voor zorgen. Dit zou ook deels in de openbare ruimte kunnen. Daarom willen we stenen vervangen door groen.

We bieden via onze gemeentelijke [www.eindhovenduurzaam.nl](http://www.eindhovenduurzaam.nl) ook informatie aan inwoners hoe zij zelf met waterberging aan de slag kunnen.

#### **Ruimte voor bomen**

De drie landschapsparken (Genneper Parken, Dommelpark en Brainportpark) willen we gaan verbinden met nieuwe groenstructuren in het centrum. Hier komt dus ook ruimte voor nieuwe (monumentale) bomen. We kijken in het centrum niet alleen naar meer groen, maar gelijktijdig ook naar verdichting, mobiliteit, meer ruimte voor klimaatadaptatie en meer aantrekkelijke leefruimte voor inwoners en bezoekers.

#### **Leefbare en sociale wijken**

Meerdere mensen gaven aan dat ze blij zijn met de aandacht voor de opgave 'leefbare en sociale wijken' in de omgevingsvisie.

Leefbare en sociale wijken zijn belangrijk voor het welzijn van inwoners. Nieuwe initiatieven moeten bijdragen aan het versterken van de unieke karakters van de buurten. Voorzieningen dienen als natuurlijke ontmoetingsplek in de wijk. We werken aan goede basisvoorzieningen in de wijk (zoals scholen, buurthuizen, buurtwinkels,



gezondheidscentra en sportaccommodaties) die met veranderingen in de wijk meebewegen. De gemeente biedt ruimte aan de buurteconomie, deeleconomie en andere initiatieven die bijdragen de levendigheid van wijken. Denk aan kleine bedrijfjes aan huis en ruimte voor creatief ondernemerschap. Hierdoor zal de economische structuur en de levendigheid in de wijken worden verbeterd.

### **Hoogbouw in relatie tot psychische gezondheid**

Graag bij de afweging van hoogbouw ook aandacht voor effecten van hoogbouw op de psychische gezondheid van de mensen die er komen te wonen. Maakt een bewoner voldoende onderdeel van een geheel en voelt zij zich voldoende betrokken bij de samenleving? Te weinig sociale binding kan leiden tot eenzaamheid en andere psychische problemen. Dat zou je niet moeten willen.

### **Buurtvisie**

Een buurt kan zelf een buurtvisie opstellen, met uitgangspunten en plannen voor de buurt. Dit is dan geen onderdeel van de omgevingsvisie, maar kan wel helpen bij het opstellen van een omgevingsplan en/of gebiedsprogramma voor het gebied waar de buurt onderdeel van is.

### **Gebiedsprogramma's**

De gemeente stelt voor Strijp, Gestel, Stratum, Tongelre, Woensel en Meerhoven gebiedsprogramma's op. In de eerste helft van volgend jaar gaat de gemeente in gesprek over een aantal belangrijke opgaven met de samenwerkingspartners in de stad. Daarmee wordt ook tegelijkertijd een bijdrage geleverd aan de stedelijke thema's uit de omgevingsvisie.

### **Stiltegebieden**

Is het beleid Stiltegebieden dat de provincie op 4 november jl. heeft vastgesteld meegenomen in de visie? Antwoord: In Eindhoven liggen belangrijke onderdelen van het natuurnetwerk die zorgen voor aanwezigheid van bijzondere plant- en diersoorten in de stad. Deze liggen vooral in de landschapsparken. Deze parken vormen de groene longen van de stad en vormen voor mens en natuur de verbinding met het Van Gogh National Park en Natuurgrenspark De Groote Heide. Dit staat beschreven in de omgevingsvisie. De door de provincie aangewezen stiltegebieden en bijbehorende attentiegebieden zijn op ruime afstand van Eindhoven gelegen en zijn daarom niet benoemd in de omgevingsvisie van de gemeente Eindhoven.

### **Verdichten bij het Eindhovens Kanaal**

In de omgevingsvisie staat beschreven dat Eindhoven als centrumstad van de regio, zich qua woningbouwproductie focust op een hoogstedelijk woonmilieu in het centrum. Dat gaat hand in hand met een stad die groener wordt door de aanleg van daktuinen, groene gevels en binnenterreinen. In het centrum bieden we ruimte aan bijzondere, onderscheidende hoogbouw en andere vormen van verdichting. De hoogte varieert daarbij, afhankelijk van de locatie en omgeving

De concept-verdichtingsvisie voor het gebied in en rondom de binnenstad is een uitwerking hiervan. In de concept-verdichtingsvisie is het gebied bij het Eindhovens Kanaal, aangewezen als 'focusgebied' voor verdichting.

### **Windhinder**

De laatste torens die we bouwden in de stad (2006) zijn de Regent en De Admirant. Dat zijn geen goede voorbeelden. Dat doen we nu anders. Torens worden vooraf getest in een windtunnel. Als er hinder te verwachten is, bouwen we ze niet. Dan moeten ze lager of een andere vorm krijgen.

### **Ecologische functie van het kanaal**

De gemeente vindt dat het Kanaal maar een beperkte ecologische functie heeft, dat heeft een onafhankelijk onderzoek van Ecologica ook uitgewezen. Het is echter ook zo dat ons beleid er op gericht is om het kanaal stevig te vergroenen tussen de binnenstad en de Ring. Als we langs dit deel van het kanaal gaan ontwikkelen dan moet er meer groen bij, maar dan wel groen dat ook te gebruiken is voor de mensen die er komen wonen of willen recreëren.

### **Het dorpse karakter van de stad**

Leefbare en sociale wijken zijn belangrijk voor het welzijn van inwoners. Nieuwe initiatieven moeten bijdragen aan het versterken van de unieke karakters van de buurten. Voorzieningen dienen als natuurlijke ontmoetingsplek in de wijk. We werken aan goede basisvoorzieningen in de wijk (zoals scholen, buurthuizen, buurtwinkels,

gezondheidscentra en sportaccommodaties) die met veranderingen in de wijk meebewegen. De gemeente biedt ruimte aan de buurteconomie, deeleconomie en andere initiatieven die bijdragen de levendigheid van wijken. Denk aan kleine bedrijfjes aan huis en ruimte voor creatief ondernemerschap. Hierdoor zal de economische structuur en de levendigheid in de wijken worden verbeterd.

**De wijk 't Ven**

Studentenhuisvesting in de wijk 't Ven en de overlast die daaruit ontstaat. De ontevredenheid over het (niet/onvoldoende) betrekken van de wijkbewoners bij de plannen voor de wijk 't Ven.

**Mobiliteit**

De planvorming voor een verbeterde doorstroming op de Ring (dit is een nadere uitwerking van de omgevingsvisie, maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvisie). Het feit dat het huidige openbaar vervoer systeem vooral gefocust is op station en geen directe verbinding legt tussen andere locaties in de stad. De noodzaak voor een hernieuwde openbaarvervoer-strategie.

Onveiligheid bepaalde kruispunten (o.a. Kanaalstraat) en de kleur van fietspaden in relatie tot fietsveiligheid in het centrum. (dit is een nadere uitwerking van de omgevingsvisie, maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvisie)

Suggesties voor een goedkopere uitvoering ondergrondse werken Vestdijk. (maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvisie)