



Raadsvoorstel **gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat)'**

Inleiding

Initiatiefnemer (Meba Verdi B.V.) is voornemens het gebied in De Bergen tussen de Heilige Geeststraat en de Willemstraat te ontwikkelen. De locatie is nu grotendeels onbebouwd en in gebruik als particulier parkeerterrein. Het plan is aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan en omvat nu:

- drie appartementen aan de heilige Geeststraat;
- maximaal 45 zelfstandige woningen (appartementencomplex met overwegend twee bouwlagen, een klein gedeelte heeft drie bouwlagen) op het binnenterrein;
- renovatie van de bestaande panden aan de Willemstraat waarin twee winkels en zes appartementen worden gerealiseerd.

Al sinds 2008 wordt gewerkt aan een ontwikkeling op de locatie Heilige Geeststraat - Willemstraat. Met deze ontwikkeling wordt de straatwand aan de Heilige Geeststraat hersteld en maakt het voormalige parkeerterrein plaats voor wonen. Het plan voorziet verder in een ontsluiting voor auto's aan de Willemstraat en parkeervoorzieningen voor maximaal 10 auto's en 136 fietsen. De cultuurhistorisch waardevolle panden aan de Willemstraat worden opgeknapt.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan omdat voor een groot deel van de bebouwing geen bouwvlak aanwezig is. Om die reden is een gedeeltelijke herziening nodig van het geldende bestemmingsplan De Bergen 2010.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van donderdag 30 juni 2016 tot en met woensdag 10 augustus 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 45 zienswijzen ingediend. Een signaal dat nogmaals kritisch naar het plan moet worden gekeken. Uiteindelijk is besloten om een mediationtraject in te gaan.

Op 23 oktober 2018 is uw raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de actuele stand van zaken van dit bestemmingsplan. Hierbij is ook aangegeven dat het raadsdossier voor dit bestemmingsplan tot nadere orde wordt uitgesteld om het proces van mediation een kans te geven.

In het najaar van 2018 is het mediationtraject gestart. Partijen hierbij waren Bewonersvereniging de Bergen, initiatiefnemer en de gemeente. Het resultaat is dat partijen het eens zijn geworden over het plan. Er zijn afspraken gemaakt over



aanpassingen in het plan en het verwerken daarvan in het bestemmingsplan. De afspraken zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst (29 november 2019). Deze overeenkomst is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Omdat overeenstemming is bereikt in het mediationtraject, hebben de Bewonersvereniging De Bergen, Werkgroep Leefbare Bergen en Werkgroep Stadscultuur hun zienswijzen ingetrokken.

In februari 2020 zijn alle indieners van de zienswijzen op de hoogte gebracht van de stappen die afgelopen jaren zijn gezet in dit bestemmingsplan, het resultaat van de mediation en de aanpassingen die worden doorgevoerd in het bestemmingsplan. Ook is gevraagd of de indieners op basis van deze informatie hun zienswijzen willen intrekken. In totaal zijn 11 zienswijzen (van de 45) ingetrokken.

De 34 zienswijzen die 'overblijven' zijn samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Met dit bestemmingplan wordt een planologisch kader geboden om voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Voorstel

- 1 reclamanten in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat - Willemstraat)' gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- 3 de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zoals verwoord in het besluit over te nemen;
- 4 de ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in het besluit over te nemen;
- 5 het bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80242-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 6 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
- 7 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.



Argumenten

- 1 *De indieners van de zienswijzen kunnen in hun zienswijzen ontvankelijk worden verklaard*

Van 30 juni 2016 tot en met 10 augustus 2016 bestond voor iedereen de gelegenheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Voordat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen kan worden overgegaan moet eerst worden vastgesteld of de indieners in hun zienswijzen ontvankelijk kunnen worden verklaard. Dit laatste is het geval omdat de ingebrachte zienswijzen binnen de gestelde wettelijke termijn zijn ontvangen.

- 2 *De zienswijzen worden om inhoudelijke redenen gedeeltelijk gegrond verklaard. Voor het overige deel worden de zienswijzen ongegrond verklaard.*

Enkele zienswijzen worden om de redenen, zoals verwoord in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan ‘IV De Bergen (Heilige Geeststraat - Willemstraat)’, gegrond verklaard. Dit leidt tot wijzigingen van de regels van het bestemmingsplan en de verbeelding van het bestemmingsplan. De regels worden onder andere gewijzigd ten aanzien van het maximum aantal wooneenheden. Verder zijn de commerciële functies op het binnenterrein verwijderd waardoor alleen nog de functie wonen is toegestaan. Ook is een artikel opgenomen om de waterberging te regelen. Op de verbeelding is het bouwvlak en de bouwhoogte van de woningbouw op het binnenterrein aangepast waardoor het volume met circa 25% is verminderd.

- 3 *De raad dient naar aanleiding van de zienswijzen de regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.*

De zienswijzen hebben ertoe geleid dat enkele regels en de verbeelding zijn gewijzigd. De wijzigingen worden genoemd in het besluit in beslispoint 3. Voor een onderbouwing wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan ‘IV De Bergen (Heilige Geeststraat - Willemstraat)’ die bij dit voorstel is gevoegd.

Daarnaast zijn aanvullingen en aanpassingen doorgevoerd in de toelichting. De toelichting maakt geen onderdeel uit van de juridische regeling van het bestemmingsplan. Aanpassingen in de toelichting worden daarom niet beschouwd als aanpassingen in het bestemmingsplan en een zienswijze wordt ook niet gegrond geacht als er sprake is van aanpassingen in de toelichting.

- 4 *De raad dient een ambtshalve wijziging vast te stellen*

Ambtshalve zijn enkele wijzigingen aangebracht in de regels en verbeelding. De wijzigingen worden genoemd in het besluit in beslispoint 4. Voor een onderbouwing wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan ‘IV De Bergen (Heilige Geeststraat - Willemstraat)’ die bij dit voorstel is gevoegd. Daarnaast zijn verschillende paragrafen in de toelichting geactualiseerd, gewijzigd en aangevuld.



- 5 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80242-0301> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

- 6 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval is sprake van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

- 7 *De raad dient te verzoeken om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren*

Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, moet zes weken worden gewacht met publiceren. Om de doorlooptijd te versnellen wordt GS verzocht het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De Grexwet is van toepassing. Met een anterieure overeenkomst worden de kosten die deze ontwikkeling met zich meebrengen verhaald op initiatiefnemer. Dit bestemmingsplan heeft geen impact op de bijdrage aan reserve bovenwijkse voorzieningen. De anterieure overeenkomst is namelijk gesloten voor de vaststelling van de nota bovenwijks door de raad op 14 mei 2019.

Communicatie

In de voorbereiding op het bestemmingsplan is op 10 juni 2014 door de initiatiefnemer een bewonersavond georganiseerd voor alle omwonenden van de Heilige Geeststraat en de Willemstraat. Het conceptontwerp voor deze ontwikkeling is gepresenteerd aan de bewoners en iedereen is in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en bevindingen te uiten. Met name is gesproken over de hoogte en massavolume van het plan, de doelgroep studenten, privacy en zonlicht en de verkeersbewegingen in de Heilige Geeststraat. De doelgroep studenten is inmiddels komen te vervallen. Naar aanleiding van reacties van omwonenden heeft een overleg plaatsgevonden, waarbij zowel



initiatiefnemer als de gemeente aanwezig was. Dit heeft niet geleid tot een oplossing. Vervolgens heeft het plan vanuit initiatiefnemer in 2015 'stil gelegen'. In 2016 is het plan weer opgepakt. Omdat het plan qua massa volume niet wezenlijk is veranderd, heeft initiatiefnemer in het voorjaar van 2016 er voor gekozen om de omwonenden per brief op de hoogte te stellen van de stand van zaken (voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd). Een aantal omwonenden heeft op deze brief gereageerd. De omwonenden hebben aangegeven dat aan de bezwaren (met name massavolume) van omwonenden onvoldoende is tegemoetgekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen en de mediation is het volume van het bouwplan alsnog met 25% verminderd. In een brief zijn de indieners van de zienswijzen op de hoogte gebracht van de aanpassingen. Dit heeft ertoe geleid dat 11 zienswijzen zijn ingetrokken.

Daarnaast heeft de Henri van Abbestichting en Stichting Bescherming Wederopbouwgoed Eindhoven (SBWE) in het kader van het vooroverleg positief gereageerd. De Henri van Abbestichting heeft positief gereageerd ten aanzien van de renovatie van de panden aan de Willemstraat. Verder heeft Trefpunt Groen positief geadviseerd over dit plan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld. De indieners van de zienswijzen worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:



- Bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat)'
- Ontwerp-raadsbesluit
- Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat - Willemstraat)', (geanonimiseerd)
- Ingekomen zienswijzen

- De bijlagen worden meegestuurd
- De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Ontwerp Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2020;
overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat)' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 30 juni 2016 tot en met woensdag 10 augustus 2016 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van 34 indieners een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijzen ontvankelijk kunnen worden verklaard;
- dat in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat)' deze zienswijzen zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de hare maakt;
- dat de raad de voorgestelde ambtshalve wijziging ten aanzien van de verbeelding, regels en de toelichting onderschrijft;
- dat op het besluit de Crisis- en herstellwet van toepassing is, hetgeen betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit, dat na afloop van de termijn de beroepsgronden niet meer aangevuld kunnen worden en dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 reclamanten in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat - Willemstraat)' gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- 3 de volgende wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen:

Verbeelding:

- a. De maatvoering op het bouwvlak van het binnenterrein zal gedeeltelijk aangepast worden van 11 meter naar 7 meter.
- b. Het bouwvlak op het middenterrein wordt gewijzigd.

Regels:



- a. In artikel 3.2.2 sub a en artikel 4.2.3 sub a de maximum bouwhoogte aanpassen in 2,5 m;
- b. In artikel 4.1.1 sub c en sub d verwijderen en overige subleden vernummernen;
- c. In artikel 4.2.1 sub c het maximum aantal wooneenheden aanpassen in 48;
- d. In artikel 8.1 sub a toevoegen:
'met dien verstande dat dit niet geldt voor de maximum bouwhoogte van hoofdgebouwen';
- e. In artikel 8.1 sub b de maximum bouwhoogte voor erfafscheidingen aanpassen in 2,5 m;
- f. In artikel 8.1 sub c verwijderen en overige subleden vernummernen;
- g. Artikel 9.4 toevoegen, luidende:
Artikel 9.4 'Waterberging'
9.4.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging
 - a. bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen staat vast dat wordt voorzien in een waterberging of andere maatregelen die bijdragen aan de klimaatbestendigheid;
 - b. de inhoud van de waterberging en de omvang van de andere maatregelen worden vastgesteld overeenkomstig hoofdstuk 5.5.1 van het Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2022 (GRP 2019-2022);
 - c. als de onder sub b bedoelde beleidsregeling wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden'.

Toelichting

- a. In hoofdstuk 2 is het aangepaste stedenbouwkundig plan verwerkt.
 - b. In paragraaf 3.2.1 is nader ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking.
 - c. In paragraaf 3.4.2 is uitgebreider ingegaan op de Ontwikkelingsvisie De Bergen.
 - d. In paragraaf 3.5 zijn de nieuwe afspraken over het regionale woningbouwprogramma verwerkt en is de paragraaf uitgebreid.
 - e. Paragraaf 3.6.2 (Cultuurhistorische waarden) is aangescherpt.
 - f. Paragraaf 3.7 (Verkeer en parkeren) is aangepast conform het aangepaste stedenbouwkundig plan.
 - g. Paragraaf 4.1 (Bedrijven en milieuzonering) is aangepast waarbij uitgegaan is van een gebied met functiemenging.
 - h. Hoofdstuk 5 (Waterparagraaf) is geactualiseerd en aangepast naar aanleiding van een gewijzigde wateropgave.
 - i. De (ruimtelijk relevante) afspraken die zijn gemaakt in de vaststellingsovereenkomst (mediation) zijn in diverse paragrafen verwerkt in de toelichting. In paragraaf 9.4 is ingegaan op het mediationtraject.
- 4 ambtshalve de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen:

Verbeelding

de aanduiding 'onderdoorgang' ter plaatse van de woningen aan de Heilige Geeststraat vergroten.

Regels

- a. De volgende definities toevoegen, aanpassen en verwijderen in artikel 1 en de overige artikelleden vernummernen:



- *Toevoegen artikel 1.7 actualisatie nota parkeernormen*: parkeernormen gepubliceerd op 3 oktober 2019 en in werking getreden op 4 oktober 2019.
 - *Toevoegen artikel 1.9: bestaande situatie*:
bij bouwwerken: legale bouwwerken die aanwezig of in uitvoering zijn op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel bouwwerken zoals die mogen worden gebouwd krachtens een vergunning;
bij gebruik: legaal gebruik van grond en opstellen zoals aanwezig tijdens de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.
 - *Toevoegen artikel 1.27 huishouden*: een meerderjarige alleenstaande, dan wel twee of meer personen waarvan er ten minste één meerderjarig is, die duurzaam een gemeenschappelijke huishouding voeren.
 - *Toevoegen artikel 1.29 kamerverhuur*: woonvorm waarbij sprake is van woonruimte die geen eigen afzonderlijke toegang heeft en waarbij de bewoner afhankelijk is van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen (keuken, douche/bad en/of toilet) buiten die onzelfstandige woonruimte.
 - *Aanpassen artikel 1.37 woning/wooneenheid in*:
woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, dan wel voor de huisvesting van maximaal twee personen die geen gezamenlijk huishouden voeren. Een woonwagen wordt niet tot een woning gerekend.
 - *Verwijderen artikel 1.32 nota parkeernormen 2016*.
 - b. In artikel 3.1 en 4.1.1 een sublid toevoegen onder 'met dien verstande dat', luidende: 'kamerverhuur niet is toegestaan, tenzij het een bestaande situatie betreft'.
 - c. Artikel 4.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen aanpassen in:
Artikel 4.2.2 'Bijgebouwen
Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:
 - a. *de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 75 m².*
 - b. *de maximum bouwhoogte van bijgebouwen, voor zover gelegen buiten de aanduiding 'bouwvlak', mag niet meer dan 3,5 m bedragen indien het plat wordt afgedekt; indien het dak wordt uitgevoerd in de vorm van een kap mag de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedragen;*
 - d. Artikel 9.1 parkeereis, wijzigen in:
Artikel 9.1 'Voorwaardelijke verplichting parkeren
 - a. *Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen, staat vast dat voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de beleidsregels Actualisatie nota parkeernormen 2019 wordt gerealiseerd en in stand gehouden.*
 - b. *Als de onder sub a bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden'.*
- Toelichting
- a. Paragraaf 3.7 (Verkeer en parkeren), 3.8 (Groen), 4.6 (Duurzaamheid) en 4.7 (Natuur) actualiseren.
 - b. Paragraaf 3.2.2 (Nationale Omgevingsvisie), 3.3.1 (Brabantse Omgevingsvisie), 4.1 (Milieueffectrapportage) toevoegen.



- c. Paragraaf 3.3.2 Verordening ruimte verwijderen en paragraaf 3.3.3 Interim omgevingsverordening toevoegen.
- d. De aeriusberekening voor stikstofdepositie verwerken in paragraaf 4.7.
- 5 het bestemmingsplan 'IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80242-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 6 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
- 7 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

, voorzitter.

, griffier.