



**Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven**

Aan: Stichting Draaipunt  
t.a.v. dhr. Ton Scheerder, secretaris

Datum: 9 augustus 2020

Onderwerp: Bestemmingsplan I Philipsdorp 2013 (Langdonkenstraat)

Geachte heer Scheerder,

U heeft als reactie op de door de Henri van Abbe Stichting op 21 december 2019 ingediende zienswijze op bovengenoemd bestemmingsplan uw bevindingen naar ons gestuurd.

In het kader van het met de gemeente afgesproken vooroverleg hebben wij het concept ontwerpbestemmingsplan op 25 september 2019 van een reactie voorzien (bijlage 1). Daarbij hebben wij onder meer gewezen op het overschrijden van de in het Beschermd Stadsgezicht voorgeschreven goothoogte.

Omdat naar onze mening met onze reactie te weinig gedaan is hebben wij op 21 december 2019 onze zienswijze naar de gemeente gestuurd (al in uw bezit maar voor de volledigheid als bijlage 2 bijgevoegd). Tevens hebben vertegenwoordigers van onze Stichting in april 2020 overleg gevoerd met ambtenaren van de gemeente. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan is aan enkele van de door ons genoemde punten gehoor gegeven (massa van de parkeervoorziening, archeologie).

Ondanks het overschrijden van de goothoogte hebben wij toen besloten de realisatie van dit plan niet verder tegen te werken.

Wij erkennen dat het gebied van het Beschermd Stadsgezicht met dit plan iets verkleind wordt omdat er een nu braakliggend terreintje uit verdwijnt, maar het lijkt ook vreemd om dit nieuwbouwplan op te knippen in een deel waarvoor het predicaat beschermd stadgezicht geldt en een deel waarvoor dit niet geldt. Het nieuwe bestemmingsplan is geschreven op het beoordeelde en aanvaardbaar geachte ontwerp. Nok- en goothoogtes alsmede eisen ten aanzien van nog te bouwen dakkapellen e.d. zijn in de regels vastgelegd. Daarmee worden toekomstige aanpassingen gereguleerd. Voor afwijkingen is opnieuw een procedure voor een bestemmingsplanwijziging nodig.

Als Stichting blijven wij alert op (verdere) aantasting van beschermd stadsgezichten. In den Elzent zien wij dat door postzegelplannen het karakter van het beschermd stadsgezicht wordt aangetast. Ook in Philipsdorp liggen "open plekken" en dus bedreigingen voor het karakter van het gebied. Wij hebben ons dan ook voorgenomen om in contact te treden met de gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit en hun ambtelijke ondersteuning om aan te dringen dat bij het adviseren over afzonderlijke postzegelplannen uitdrukkelijk naar de gevolgen voor het grotere gebied wordt gekeken.

Wij hopen u met het bovenstaande enigszins gerust te stellen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

M.H.P. van Abbe, vicevoorzitter

G.R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.