

**Rol gemeente:
borgen publiek belang en zorg
voor meerwaarde op deze
bijzondere plek**

- 10 uitgangspunten raad
- Bestemmingsplan
- Rijksmonument
- Goed overleg met Foolen & Reijs





10 uitgangspunten

1. Het Evoluon is een beeldbepalende icoon voor Eindhoven en de regio.
2. Het park, en waar mogelijk het gebouw, moeten voor publiek toegankelijk zijn.
3. De openheid van het gebied rondom het Evoluon moet zo veel mogelijk worden behouden en de aansluiting met de directie omgeving moet worden verbeterd.
4. Het gebied en het gebouw vragen om een sterk concept dat de locatie stevig op de kaart zet.
5. Een concept op basis van samenwerking tussen bedrijfsleven, onderwijs en overheid gericht op toptechnologie in een brede context voor bedrijven en publiek wordt als kansrijk gezien.
6. Een concept gebaseerd op samenwerking dat op deze locatie ook fysiek vertaald wordt, is een sterk element om een marketingstrategie op uit te werken.
7. De huidige functie van het gebouw (vergader-, congres- en expo-accommodatie) is een goede basis voor het gefaseerd bouwen aan een nieuw concept voor het gebied.
8. Het gebied moet niet verworden tot een nieuwe vastgoed ontwikkelingslocatie. Eventuele toevoeging met enkele gebouwen moet volledig ten dienste staan aan het realiseren van een herkenbaar concept.
9. Het Evoluon en omgeving is geen locatie voor programma dat ook elders in de stad een plek kan vinden.
10. De ontwikkeling van het concept en de locatie moeten gebaseerd zijn op een breed draagvlak, maar ook daadkrachtig, faseerbaar en financieel realistisch ter hand worden genomen.



Bestemmingsplan en rijksmonument

- **Verplicht overleg met rijksdienst**
- **Commissie ruimtelijke kwaliteit**
- **Ruimte voor initiatief met respect
voor alzijdig zicht**



Goed overleg

- Afstemming op programma/
functies die stadsbrede afweging
vergen en meerwaarde opleveren
- Afstemming en risicoafweging op
(bestemmings)planniveau

Proces

1. Onafhankelijke waardestelling Evoluon en park (Steenhuis Meurs)
 2. Commissie RK en Rijksdienst: advies (okt. 2019)
 3. Informeren raad (1 sept. 2020)
-

Vervolgstappen

4. Eigenaren: aantonen dat (nieuw)bouw noodzakelijk is voor de exploitatie en het functioneren van het gehele concept
5. Eigenaren: (nieuw)bouwplan in het licht van de vastgestelde waarden, het aangescherpte transformatiekader en het gehele concept
6. Commissie RK en Rijksdienst: advies
7. College en Raad: bestemmingsplanwijziging

Foolen & Reijs zijn verantwoordelijk voor een goede samenspraak met belanghebbenden, omwonenden, wijkverenigingen en erfgoedstichtingen.

Rijksdienst

Cultuurhistorische waardestelling:

“De waardestelling is een grondig, navolgbaar en goed leesbaar rapport. Het cultuurhistorische waardestelling biedt ruim voldoende houvast voor een advies/oordeel. Het advies is positief.”

Het transformatiekader:

“Het kader is er in geslaagd het ontwikkelperspectief cultuurhistorisch te motiveren. Het advies is op hoofdlijnen positief doch op detailniveau zijn er enkele opmerkingen. Het advies is de richtlijnen voor de bebouwingmogelijkheden verder te detailleren en te illustreren. Het is zinvol deze te beschouwen in de context van een op te stellen totaalplan.”

CRK: *“eventuele bebouwing moet in het park staan en niet het park vervangen”.*