



## van de fractie(s): GroenLinks en PvdA 'Niet aan de haal met Raadsvragen De Wielewaal'

### Inleiding

In het Eindhovens Dagblad van 18 december j.l. lazen we het ED artikel 'Hekken weg, woningen erbij op Wielewaal?' en het opiniestuk van Tom van Duuren en Léon Hanssen over De Wielewaal. In het artikel staat dat er mogelijk gebouwd gaat worden op landgoed De Wielewaal tot wel 750 woningen en lezen we over een oproep tot gezamenlijke actie om dit duizelingwekkende plan te stoppen door het te verwerven voor alle Eindhovenaren. Op dit bijzondere stukje natuur van Eindhoven hoort wat GroenLinks en de PvdA betreft geen extra bebouwing thuis en moeten we de cultuurhistorische en natuurhistorische waarden behouden zoals ze zijn. De Wielewaal heeft een grote waarde voor de natuur en is één van de oudste bossen die onze stad rijk is. Daarnaast laat de huidige crisis des te meer zien dat mensen uit de stad ademruimte zoeken in het groen. Afgelopen zomer puilden de parken al uit en bij meer inwoners in de stad horen natuurlijk ook meer openbare parken. Daarom is dit een kans om de bebouwing op De Wielewaal te stoppen, de waarden te behouden en het park toegankelijk te maken voor alle Eindhovenaren. Gezien het bovenstaande, de vastgestelde beleidsstukken en de in de laatste raadsvergadering omarmde motie 'Groene wiggen' (behorende bij 20bst01474) hebben we de volgende vragen:

### Raadsvragen

1. Hoe waardeert het college de culturele, natuurlijke en ecologische waarden van dit gebied?
2. Hoe staat het college tegenover bouwplannen op deze locatie?
3. Bent u het met GroenLinks en PvdA eens dat dit stukje natuur behouden moet blijven?
4. Bent u het met GroenLinks en PvdA eens dat dit stukje natuur deels opengesteld moet worden voor Eindhovenaren opdat op deze manier de cultuurhistorische en natuurhistorische waarden gedeeld kunnen worden?
5. Hoe staat het college tegenover de voorgestelde oproep van Tom van Duuren en Léon Hanssen en wat zijn de mogelijkheden voor de gemeente Eindhoven om deze te ondersteunen en of hierin te participeren?
6. Ziet het college mogelijkheden om met overige overheden, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Brabants Landschap, Groen Ontwikkelfonds Brabant of andere dergelijke organisaties te schakelen en mogelijkheden te onderzoeken om de Wielewaal te verwerven?



7. Is het college bereid om direct in actie te komen en uiterlijk in Q2 2021 een plan aan de raad te overleggen waarbij de in vraag 6 gestelde partijen betrokken zijn?

Namens de fractie(s) , Bart Habraken, raadslid GL en Jan Hopstaken, raadslid PvdA d.d. 6 januari 2021.

## Antwoord van burgemeester en wethouders

1. *Hoe waardeert het college de culturele, natuurlijke en ecologische waarden van dit gebied?*

Landgoed De Wielewaal is een uniek 142 ha groot landgoed met bijzondere stukken natuur. De huidige eigenaar heeft het landgoed te koop staan en dit biedt de kans om, bij verkoop, afspraken te maken zodat de aanwezige waardevolle natuur openbaar toegankelijk wordt. Dit draagt bij aan het vestigingsklimaat van de stad en zorgt voor ontsluiting van een stuk cultuurhistorisch erfgoed. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het gemeentelijk groenbeleidsplan (<https://eindhoven.raadsinformatie.nl/document/4884805/1#search=%22groenbeleidsplan%22>). De gemeente kent dit gebied een hoge waarde toe als onderdeel van een van de 3 groene wiggens van de stad.

2. *Hoe staat het college tegenover bouwplannen op deze locatie?*

Het college is van mening dat dit waardevolle stuk natuur behouden moet blijven en heeft 5 januari jl. het besluit genomen om geen extra woningbouw toe te staan in dit gebied. Dit is inmiddels ook medegedeeld aan de ontwikkelaar Schipperbosch, waarbij ook is aangegeven dat we het traject (m.u.v. de woningbouwopgave) verder graag met ze willen doorlopen. Tevens wil het college in gesprek treden met belangrijke stakeholders (waaronder dus ook ontwikkelaar Schippersbosch) over een eventuele (gezamenlijke) investering/verwerving teneinde het groen te behouden en te versterken én het landgoed openbaar toegankelijk te maken.

3. *Bent u het met GroenLinks en PvdA eens dat dit stukje natuur behouden moet blijven?*

Het college is inderdaad van mening dat dit waardevolle groengebied behouden moet blijven en dat toevoegen van extra woningbouw geen geschikt programma is voor deze plek. Dat wil niet zeggen dat er geen enkel programma mogelijk is, maar daarvoor dient een verdere verkenning plaats te vinden.

4. *Bent u het met GroenLinks en PvdA eens dat dit stukje natuur deels opengesteld moet worden voor Eindhovenaren opdat op deze manier de cultuurhistorische en natuurhistorische waarden gedeeld kunnen worden?*

Het college is van mening dat dit een unieke kans is om zo'n bijzonder groen landgoed open te stellen voor publiek. Zeker met de groei naar 300.000 inwoners is er behoefte aan veel en kwalitatief goede groene ruimte voor de bewoners van onze stad. Het is voor Eindhoven van belang dat er voldoende aandacht is voor kwalitatieve compensatie.



Afgezien nog van de kosten van verwerving (die in verhouding moet zijn met de getaxeerde waarde), zijn de kosten voor het in stand brengen en houden van dit groene gebied enorm en het college wil graag meedenken en andere partijen betrekken om te kijken hoe hier verder vorm aan kan worden gegeven zodat invulling kan worden gegeven.

5. *Hoe staat het college tegenover de voorgestelde oproep van Tom van Duuren en Léon Hanssen en wat zijn de mogelijkheden voor de gemeente Eindhoven om deze te ondersteunen en of hierin te participeren?*

Het college gaat een bestuurlijke verkenning organiseren om definitief te kunnen beoordelen of (nationale) partijen/stakeholders mogelijkheden zien voor exploitatie/ontwikkeling.

6. *Ziet het college mogelijkheden om met overige overheden, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Brabants Landschap, Groen Ontwikkelfonds Brabant of andere dergelijke organisaties te schakelen en mogelijkheden te onderzoeken om de Wielewaal te verwerven?*

Hiervoor verwijzen wij naar het antwoord bij vraag 5.

7. *Is het college bereid om direct in actie te komen en uiterlijk in Q2 2021 een plan aan de raad te overleggen waarbij de in vraag 6 gestelde partijen betrokken zijn?*

Zoals hierboven aangegeven zal een bestuurlijke verkenning worden gedaan en hierna wordt opnieuw overwogen of en hoe de gemeente een rol kan pakken teneinde het landgoed te verwerven en/of openbaar toegankelijk kan (laten) stellen. Het college zal de raad informeren hoe deze bestuurlijke verkenning is verlopen en of en hoe dit tot een vervolg leidt.

Eindhoven, 19 januari 2021.