



Raadvragen van de fractie CDA

Eindhovens erfgoed in gevaar

datum: 16-5-2021

Geacht college,

Inleiding

De gemeente Eindhoven heeft ruimte om haar reputatie te verbeteren op het gebied van erfgoed. Plannen voor het optillen van een geliefd en uniek rijksmonument tot aan de afspraken omtrent de gedeeltelijke sloop van cultuurhistorisch waardevolle pand, wal 15 aan het stadhuisplein, zijn natuurlijk voorbeelden die niet getuigen van waardering van het erfgoed van de stad.

Recent zijn we als inwoners van de stad weer geconfronteerd met verschillende berichten over Eindhovense monumenten in gevaar. Het opmerkelijke is dat enkele monumenten voorsnog in eigendom van de gemeente Eindhoven zijn. Van de oudste boerderij/gebouw van Eindhoven tot aan de Steentjeskerk die ernstig verval, het is een breed scala aan problemen. De Steentjeskerk leidt aan ernstig schade door vocht. Een probleem dat verergerd wordt door het gebrek aan benutting van het karakteristieke monument.ⁱ Voor het lot van de steentjeskerk heeft het CDA reeds verschillende malen aandacht gevraagd. Het oudste gebouw van Eindhoven, dat de boerderij aan het Hofke 13 is, wordt mogelijk bedreigd door splitsing.ⁱⁱ Als laatste noemt ook de Van Abbe stichting een reeks van opmerkelijke gebouwen, waaronder één gemeentelijk monument.ⁱⁱⁱ

Raadvragen

1. Is er een lijst van rijks- en gemeentelijke monumenten in Eindhoven waarvan het onderhoud kwalitatief tekort schiet, d.w.z. waardoor er duidelijk verval optreedt?

Steentjeskerk

2. Wanneer kan de gemeenteraad een rapport/verklaring verwachten over de schade in Steentjeskerk?
3. In de Erfgoedwet is een instandhoudingsplicht voor rijksmonumenten opgenomen. Een eigenaar moet zorgen dat zijn of haar rijksmonument zodanig onderhouden wordt dat behoud gewaarborgd is. Is de gemeente zich er van bewust dat zij zich aan dit wetsartikel dient te houden en ook het goede voorbeeld moet geven?
4. Indien de sleutels niet worden teruggeven, kan de gemeente dan geen slotenmaker inhuren om weer in het gebouw te kunnen komen?



5. Het onkruid begint weer te groeien rondom het gebouw? Bent u er mee eens dat met dat dit geen fraai gezicht is voor een pand dat nog steeds juridisch in gemeentelijk eigendom is? En zo ja, wanneer wordt er actie hierop ondernomen?

't Hofke 13

6. Welke eisen heeft de gemeente nu gesteld omtrent splitsing van dit monumentale gemeentelijk eigendom? Op Funda lezen we dat splitsing niet mogelijk is, maar blijkbaar staat er volgens het bovengenoemde krantenartikel in de verkoopvoorwaarden dat het wel kan. Wat is nu waar?
7. Is het college zich ervan bewust dat bij een optie tot splitsing er altijd een zwaarwegend negatief advies van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) kan komen? Immers, heeft de RCE moet geconsulteerd worden bij de volgende werkzaamheden:
 - a. *ingrijpende wijziging van rijksmonument of belangrijk deel daarvan, met gevolgen vergelijkbaar met sloop of gedeeltelijke sloop van ingrijpende aard*
 - b. *wijziging van het gebruik van het monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij sprake is van wijziging van het monument.*
8. Is het college voornemens sowieso een zwaarwegend advies van de RCE ter zijde leggen in het geval een koper het pand wil splitsen en derhalve intern aanwezig monumentale waarden wil slopen.
9. Is het college van mening dat het oudste gebouw van Eindhoven zoveel mogelijk intact moet worden gelaten? En dat de plannen van de koper hiervoor duidelijk moeten zijn?

Boerderij op Bokt

10. De boerderij op Bokt waar dierenpark Falcon Crest al jarenlang zit is volgens de Henri van Abbe stichting drastisch aan renovatie toe. Kunt u de stand van zaken toelichten?
11. Is er reeds een onderhoudsrapport?
12. Zijn er reeds restauratieplannen of kan de eigenaar gedwongen worden tot restauratie van het gemeentelijk monument? Dit in het licht van de boven genoemde instandhoudingsplicht van rijksmonumenten en de groeiende jurisprudentie hieromtrent.

Duits complex bij Constant Rebecque-kazerne

13. De Van Abbe Stichting zou graag zien dat de gemeente dit complex van gecamoufleerde bunkers in zijn geheel als monument aanwijst. Is er reeds een studie verricht van de behoudenswaardigheid van deze panden?
14. Zo nee, is het college bereid dit te doen?
15. Indien er een studie is verricht, wat zijn de beoogde vervolgstappen?

Uitdaging bij monumentenzaken

16. Is er genoeg capaciteit binnen de gemeente met betrekking tot het toezicht op de instandhouding van Rijks- als gemeentelijke monumenten ?
17. Zo nee, is er reeds een plan van aanpak om dit toezicht te versterken, mede in het licht van de motie 2018 over verpaupering van monumenten ?



Bij voorbaat dank voor de beantwoording van bovenstaande vragen.

Namens de fractie CDA,

Niels Groot, raadslid

ⁱ <https://www.ed.nl/eindhoven/de-steentjeskerk-is-er-slecht-aan-toe-gemeente-eindhoven-moet-in-actie-komen-zegt-van-abbestichting~aa2c9e58/>

ⁱⁱⁱⁱ <https://www.ed.nl/eindhoven/welke-toekomst-wacht-het-oudste-pand-van-eindhoven~aea4ea2b/>

ⁱⁱⁱ <https://www.ed.nl/eindhoven/zorgen-om-verwaarloosde-monumentale-panden-in-eindhoven~a68ab339/>