



Postbus 9657
5602 LR Eindhoven

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eindhoven
T.a.v. sector Veiligheid en Bestuur, afdeling Bezwaar,
Beroep en Klachten.
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Betreft: Omgevingsvergunning Helmerslaan 29 te Eindhoven
Zaaknummer: V17 / 28358 renoveren en uitbreiden van de woning
Datum: Eindhoven, 6 juni 2017

Geachte Dames en Heren,

De Henri van Abbe Stichting heeft tot doel om het bestaande Eindhovense erfgoed in brede zin te beschermen. De stichting richt zich hierbij niet alleen op de monumentale bebouwing, maar bijvoorbeeld ook op de ruimtelijke kwaliteit, groen en kunst.

Door de familie Leavers, Helmerslaan 27 in Eindhoven, zijn wij geattendeerd op de bouwplannen naast en achter het woonhuis op Helmerslaan 29. Deze bouwplannen voorzien in het plaatsen van een garage / berging tegen en achter het woonhuis aan de Helmerslaan nummer 29.

Wij hebben begrepen dat een groot aantal bewoners uit de buurt een formeel bezwaar heeft ingediend tegen deze plannen. In plaats van een (gebruikelijke) hoorzitting is door de bezwarencommissie voorgesteld om *mediation* tussen de partijen en een ambtenaar van de gemeente Eindhoven te laten plaatsvinden.

Deze brief heeft niet de functie van een formeel protest tegen dit bouwplan. Daarvoor zijn de termijnen inmiddels verlopen. Wel wil de Henri van Abbe Stichting de indieners van de bezwaren nadrukkelijk ondersteunen met deze beargumenteerde adhesiebetuiging.

Reeds eerder heeft onze stichting ettelijke maken bezwaar gemaakt tegen diverse nieuwen verbouwprojecten in beschermde stadsgezichten en monumentale wijken.

De gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit stemde al vaker in met bouwplannen, die de kwaliteit van de woonomgeving in beschermde stadsgezichten geschaad hebben. Wij zijn bang, dat de verlening van die vergunningen alleen maar kon worden gegeven door een gebrek aan voldoende kennis van vooral de cultuurhistorische achtergronden van deze wijken.

De Henri van Abbe stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.

De Helmerslaan en omgeving behoort niet tot een beschermd stadsgezicht, maar is wel onderdeel van een monumentale wijk. Een deel van de redengevende omschrijving, die voor deze straten op de monumentenlijst is bijgevoegd, luidt:

“Het geheel omvat een aantal gevelwanden, uitgevoerd in dezelfde architectuur. De Helmerslaan neemt in dit gebied een centrale plaats in, de bebouwing wordt voortgezet in enkele dwarsstraten. De woningen bestaan uit twee- en drielaagse blokken en langere gevelwanden onder een plat dak met overstek. De architectuur is sober en uitgevoerd in baksteen. Door verspringende onderdelen van de voorgevel en het daarboven gelegen dak met overstek wordt een levendig straatbeeld verkregen. Bij een aantal panden is op de bovenste verdieping een terug liggend balkon met opengewerkte baksteen balustrade aanwezig. Alle woningen zijn voorzien van voortuinen.”

De ruimte tussen enkele woningen in dit deel van de straat is destijds in het stedenbouwkundig ontwerp met zorg gecreëerd. Hiermee ontstond een onderbreking en dus extra variatie in de straatwanden.

Door de bouw van deze garage / berging wordt naar de mening van onze stichting tevens voorbijgegaan aan het feit, dat een belangrijk element uit de redengevende beschrijving teniet wordt gedaan: de esthetische kwaliteit van de straat is mede het gevolg van de verspringende onderdelen van de voorgevels. Zodra de ruimte tussen twee woningen wordt bebouwd, zal de bouwmassa op die plaats als één massa worden ervaren.

De bestaande bebouwing op nummer 29, een garage met een grote garagedeur, staat nu ter hoogte van de achtergevel van het pand. Visueel wordt daarmee, gezien vanaf de straat, de variatie van de bebouwing in de straat geen geweld aangedaan. Indien deze garage echter halverwege tegen de zijgevel wordt gebouwd, verdwijnt de ruimtelijke werking tussen de twee buurpanden.

De Henri van Abbe Stichting zou het dan ook ten zeerste op prijs stellen, als het ingediende bouwplan wordt gewijzigd. De garage dient naar onze mening niet tegen de zijmuur van het woonhuis te worden gebouwd.

Met vriendelijke groeten,

namens de Henri van Abbe Stichting

R.J.L. van de Leur, secretaris

P.M.J. van den Baar, voorzitter.

Een kopie zal worden verzonden aan:

- Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
- Familie Leavers, Helmerslaan 27
- Familie Wijnen, Helmerslaan 29
- Sector Ruimtelijke Expertise, monumentenbeleid: drs. Remon Aarts
- Sector Ruimtelijke Expertise, monumentenzorg: ir. Trudy van Lokven

De Henri van Abbe stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.