



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: Leenders Architecten Ingenieurs
t.a.v. Hans van den Tillaart
Mgr. Van den Tillaartstraat 1
5461 KX Veghel

Eindhoven, 2 juni 2017

Onderwerp: Fatimakerk e.o.

Geachte heer Van den Tillaart,

Op 10 mei jl. hebben we elkaar gesproken over uw plannen met betrekking tot de Fatimakerk en omgeving. Daarbij heeft u enkele varianten laten zien van plannen voor woningbouw rondom het kerkgebouw.

Voor de Henri van Abbe Stichting zijn de volgende aspecten van belang:

1. hergebruik van het kerkgebouw, waarbij zoveel mogelijk karakteristieke blijvend worden behouden;
2. respecteren van de stedenbouwkundige opzet, kenmerkend voor de naoorlogse wederopbouw, met woningblokken rond een kerkelijk cluster;
3. Behoud of uitbreiding van waardevol groen.

Ad. 1 Ten aanzien van het kerkgebouw gaf u aan dat de plannen voor het realiseren van woningen in het oostelijke deel van de kerk nog gemaakt moeten worden. Het is aan te bevelen om een waardenstellend onderzoek als uitgangspunt te nemen voor het ontwerp. We zijn graag bereid om in een vroegtijdig stadium met u mee te denken, bijvoorbeeld over het bepalen welke elementen waardevol zijn en hoe die bij de herontwikkeling zijn te benutten.

Ad. 2 Stedenbouwkundig kunnen we instemmen met de planvariant waarbij u het scholencluster afsluit met een rij woningen en het parkeren direct achter de woningen is opgelost. Op die manier blijft de groene omgeving van de kerk het meest gespaard, de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet zichtbaar evenals de bijzondere positionering van het kerkgebouw. Dat de wand wordt doorgetrokken over de volle breedte van het 'maatschappelijk' cluster is wenselijk. Het in deze variant getoonde woningtype, met aan de voorzijde 2,5 laag plus kap, zien we terug in de naastgelegen St. Jansweg. Oplossingen met vrolijk meanderende blokjes zien we hier niet zitten.

De Henri van Abbe stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.

Ad. 3 Om het blok te kunnen realiseren zullen enkele bomen gerooid moeten worden.
Op dit punt adviseren we u om in een vroeg stadium contact op te nemen met
Trefpunt Groen.

In afwachting van een reactie uwerzijds,

met vriendelijke groet,

namens het bestuur van de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R.J.L. van de Leur, secretaris

De Henri van Abbe stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.