



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan de gemeenteraadsleden van de gemeente Eindhoven
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Onderwerp: Emmasingelkwadrant / Gagelstraat

Eindhoven, 13 februari 2017

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Naar aanleiding van de voor 21 februari a.s. geagendeerde 'aangepaste ontwikkelingsvisie Emmasingenkwadrant 2016' vragen wij uw aandacht voor het navolgende.

De Henri van Abbe Stichting kan niet instemmen met het vervallen van het historische tracee van de Gagelstraat.

De Gagelstraat is een van de oudste straten van de stad en maakt dan ook deel uit van de (door uw Raad vastgestelde) cultuurhistorische waardenkaart. Natuurlijk is het verloop t.p.v. de spoorzone in het verleden al verstoord geraakt, maar een verder verdwijnen zien wij graag voorkomen.

De aanleg van het Victoriapark juichen wij toe, evenals het hoogstedelijke woonmilieu daar omheen.

Maar het moet ons inziens mogelijk zijn om het verloop van de historische Gagelstraat op enigerlei wijze in het plan zichtbaar te laten zijn. Eenvoudig wegpoetsen van de straat omwille van een sluitende grondexploitatie en evenredige bouwblokken voor de partijen met grondposities vinden wij te gemakkelijk.

Verder vragen we aandacht voor de Ventoselaan, achter de gelijknamige flat.

Op de plankaart lijkt het of hier de gedeeltelijk verdiepte parkeergarage eindigt.

Deze straat verdient beter, met aan de kant van de flat de prachtige werkruimten met sheddak.

Handhaven van het aan de straat grenzende deel van het TAC, inclusief de interessante kop aan de Gagelstraat zien wij als een reële optie, die wel ergens genoemd wordt, maar nauwelijks serieus onderzocht lijkt.

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.

Zowiezo is de Henri van Abbe Stichting niet erg onder de indruk van de stedenbouwkundige kwaliteit van de nieuw te vormen bouwblokken aan de westzijde van het gebied. Natuurlijk behoeft de visie uitwerking. Dat wordt ook zo gesteld. Maar dit plaatje vormt wel het uitgangspunt. In tegenstelling tot wat de tekst aangeeft, lijkt de grondexploitatie hier leidend te zijn geweest. Jammer.

Wij denken graag mee over verdere stedenbouwkundige uitwerking van dit gebied, waarbij onze interesse ook uit gaat naar (de aansluiting op) de overkant van de Vonderweg.

Hoogachtend,

namens het bestuur van de Henri van Abbe Stichting

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R.J.L. van de Leur, secretaris

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.