



EINDHOVEN

W.S. Seuren

Wethouder van ruimtelijke ordening en  
financiën

leden van de raad

Van Hans Wensing  
Kamer  
Telefoon (040) 238 62 92  
17 mei 2017

## Memo

Betreft: planning verkoopproces Falconcrest

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de meningsvormende vergadering van 9 mei 2017 is de voortgang binnen het dossier Falconcrest met u besproken. U bent daarbij middels een Rib op de hoogte gebracht van het besluit van het college (d.d. 9 mei 2017) om een verkooptraject op te starten. Naar aanleiding van deze vergadering heb ik uw raad de volgende zaken toegezegd:

- de raad periodiek (om de drie maanden) tijdens de Meningsvorming, mondeling te informeren over de voortgang;
- de raad te informeren over de tijdsplanning;
- terug te komen op de verplaatsing van de speeltuin;
- bewoners en betrokkenen informeren.

Via deze weg informeer ik u over bovenstaande punten, in het bijzonder over de tijdsplanning.

Het is de bedoeling om Boks 18, bestaande uit een woonhuis, onbebouwde gronden en de monumentale boerderij te vervreemden aan één eigenaar. In de Rib is aangekondigd dat het verkooptraject bestaat uit twee scenario's:

- a) de onbebouwde gronden, de monumentale boerderij en het woonhuis primair te koop aanbieden aan de exploitanten van Falconcrest. Hierbij geldt een restauratieplicht voor de monumentale boerderij als bindende verkoopvoorwaarde (scenario 1).
- b) openbare verkoop van de onbebouwde gronden, de monumentale boerderij en het woonhuis met eveneens een restauratiebeding voor de monumentale boerderij. Hierbij zal de bestaande woning in verhuurde staat met een marktconforme huur worden opgenomen in de verkoopvoorwaarden;

De scenario's komen terug in de planning. Vooral voor de eerste drie maanden die horen bij scenario a) zijn de stappen vooraf te benoemen. De stappen voor scenario b) zijn afhankelijk van de uitkomsten van scenario a) en zijn dus globaal. Ook de toezeggingen rond informatievoorziening richting raad, communicatie richting omwonenden en het verplaatsen van de speeltuin en de ingang zijn opgenomen in de planning.



<b>Verkooptraject scenario a)</b>		<b>Planning</b>
Taxaties	Resultaat 1 <sup>e</sup> taxatie	afgerond
	Opnamen 2 <sup>e</sup> taxatie	Week 22
	Resultaat 2 <sup>e</sup> taxatie	Week 26
Verkoopgesprekken	1 <sup>e</sup> inleidende gesprek	Week 22
	1 <sup>e</sup> verkoopgesprek	Week 26
	Termijn verkrijgen financiering en zekerheid over verkoopovereenkomst	Tot en met Week 32
Beroep op vergunning	Afhankelijk van verkoopgesprekken. Hierover is meer bekend in week 26	
Informatieverstrekking richting bestuur	Periodiek (om de drie maanden) tijdens de Meningsvorming wordt mondeling geïnformeerd over de voortgang. In het geval van actualiteiten zal uiteraard extra geïnformeerd worden.	Periodiek
Afspraken met omwonenden	Informatie-uitwisseling n.a.v. B&W-besluit	Week 19
	Bezoek op locatie door wethouder	Week 21
	Voorstel t.a.v. grondtransactie	Week 22
Uitvoering vergunning en onderdelen actuele motie.	Uitvoeringstermijn omgevingsvergunning en onderdelen motie	26 weken na overdracht eigendom
	Verplaatsen speeltoestel; de huidige locatie van het speeltoestel houdt verband met het zicht op dit speeltoestel vanuit de overige publieksfuncties op het terrein.	Direct na overdracht eigendom
<b>Verkooptraject scenario b)</b>		<b>Planning</b>
Openbare verkoop	huurovereenkomst	Week 33
	Organiseren verkoop	Week 33
	overeenkomst	Week 6, 2018
<b>Als scenario a) en b) niet tot verkoop leiden</b>		<b>Planning</b>
raadsbehandeling	Raadsvoorstel zodra duidelijk wordt dat scenario's niet haalbaar zijn, doch uiterlijk februari 2018.	week 9, 2018

Het verkooptraject Falconcrest is geen alledaags traject en dient zorgvuldig richting de exploitanten van Falconcrest en omwonenden en met inachtneming van onze eigen (vastgoed)kaders te worden uitgevoerd. Belangrijk is dat er voortgang en perspectief in het dossier zit. Indien zich, op dit moment onvoorziene, wijzigingen in de planning voordoen zullen de direct betrokkenen en u hierover uiteraard geïnformeerd worden.

Met vriendelijke groet,

W.S. Seuren  
Wethouder van ruimtelijke ordening en financiën