



EINDHOVEN

Aan de leden van de raad

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 17bst01248
Dossiernummer 17.37.103_3.3.1.
B&W beslisdatum 12 september 2017

Betreft: Genneper Watermolen

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 oktober 2016 is uw raad geïnformeerd dat wij vanuit onze rol als eigenaar van de Genneper Watermolen gaan optreden tegen het geconstateerde onzorgvuldige gebruik.

Ten behoeve van het behoud van het Rijksmonument de Genneper Watermolen zijn in de afgelopen jaren door ons substantiële investeringen gedaan. Wij zien er nauwlettend op toe dat de Genneper Watermolen naar behoren door de huurder wordt gebruikt, opdat deze ook voor toekomstige generaties in goede staat behouden blijft.

Door ons is in de afgelopen jaren herhaaldelijk geconstateerd dat de huurder niet goed zorg draagt voor de Genneper Watermolen en structureel meerdere van zijn huurverplichtingen niet nakomt. Zo wordt er niet regelmatig met de watermolen gemalen terwijl dit wel is afgesproken. Voor het behoud van de watermolen is het essentieel dat deze ook als zodanig wordt gebruikt. Ook is de huurder -onder meer- nalatig in het melden van gebreken en schadeposten aan de Genneper Watermolen, is er zonder toestemming een luifel aangebracht en staat het gehuurde vol met winkelwaar, waardoor de ruimten niet vrij toegankelijk zijn en de brandveiligheid in het geding is.

De huurder is herhaaldelijk door ons op zijn verplichtingen en tekortkomingen gewezen en telkens verzocht om de door hem gehuurde watermolen op de juiste wijze en conform afspraak te gebruiken. De huurder is evenwel weigerachtig gebleven om aan de verzoeken te voldoen.

Wij hebben de huurder in rechte betrokken en hebben primair ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde gevorderd. Voor het geval de ontbindings- en ontruimingsvorderingen onverhoopt niet door de kantonrechter worden toegewezen, zijn subsidiaire vorderingen ingesteld strekkende tot nakoming van de huurovereenkomst.

De huurder verweert zich tegen het gevorderde en stelt dat hij niet tekortschiet in de nakoming van de huurovereenkomst. De zitting (comparitie van partijen) is op 18 september 2017 gepland, in het kantongerecht te Eindhoven.



EINDHOVEN

De kantonrechter zal aan beide partijen een mondelinge toelichting op de zaak vragen en zal onderzoeken of alsnog een schikking mogelijk is. Wanneer geen schikking wordt gevonden, zal de kantonrechter een vonnis wijzen, normaliter minstens zes weken na de zitting.

Ter volledigheid is de gevorderde eis toegevoegd als bijlage, zoals opgesteld door onze raadsman.

Bij belangrijke ontwikkelingen houd ik u op de hoogte. Hopende u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Eindhoven

M.L. Wilke
Gemeentesecretaris