



EINDHOVEN

Leden van de Raad

Gemeente Eindhoven  
Inboeknummer 17bst01622  
Dossiernummer 17.47.103\_4  
Datum 15 november 2017

Betreft: positieve uitspraak kantonrechter Genneper Watermolen

Geachte leden van de raad,

Op 6 oktober 2016 hebben wij u geïnformeerd over onze zorgen over het onzorgvuldig gebruik van de Genneper Watermolen. De gemeente is eigenaar van dit Rijksmonument in de Genneperparken. We hebben u toen aangegeven op te gaan treden tegen het onzorgvuldig gebruik.

Omdat de huurder stelselmatig tekort is geschoten in zijn verplichtingen en hij geen enkel gehoor heeft gegeven aan onze jarenlange aanwijzingen waren wij genoodzaakt de zaak voor te leggen aan de kantonrechter. Het vonnis hebben we afgelopen vrijdag ontvangen. De huurder heeft ernstig in strijd gehandeld met goed huurderschap en de cultuurhistorische en publiekswaarde van dit Rijksmonument onvoldoende gerespecteerd. De kantonrechter heeft ons volledig in het gelijk gesteld en de huurovereenkomst ontbonden, de huurder moet het pand op zeer korte termijn verlaten.

Vanuit gebiedsmanagement Genneper Parken wordt, volgend op de uitspraak van de kantonrechter, nagedacht over de toekomstige en passende invulling van de molen. Omdat het niet wenselijk is de molen in de tussenliggende periode onbeheerd te laten, wordt een tijdelijke invulling ingezet in combinatie met een operationeel molenaar. Zo kan de molen hopelijk direct worden opengesteld en in bedrijf worden gebracht. Het geeft ons tevens de gelegenheid de molen technisch te inspecteren.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders,

secretaris