



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: Griffier Gemeente Eindhoven
mr. drs. H.P.C. Verbruggen
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 26 april 2018

Onderwerp: Hoogbouw in Eindhoven

Geachte mevr. Verbruggen,

Als bestuur van de Henri van Abbe Stichting bieden wij hierbij een korte schets van onze hoogbouwvisie aan.

Stedelijke ontwikkeling met verdichting van de stad (o.a. via hoogbouw) zal zeker een belangrijk aandachtspunt zijn voor de nieuwe coalitie.

Daarom vragen wij u om deze visie van onze stichting (net iets meer dan 1 A4-tje) ter beschikking te stellen aan de formateurs en de onderhandelende partijen.

Wij stellen uw medewerking zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Hoogbouwvisie Henri van Abbe Stichting in kort bestek

Hoogbouw in Eindhoven : op weg naar morgen , met oog voor gisteren en voor elkaar.

Hoogbouw in Eindhoven? Ja, graag! Lekker, dat grootstedelijke, dat internationale, gecombineerd met de menselijke maat en verbinding die Eindhoven eigen is. Hoogbouw op het Trudoplein, of het Gerardusplein? Nee. Hoogbouw ten noorden en ten zuiden van het spoor, de Spoorzone? Ja. Hoogbouw op diverse plekken binnen de binnenring? Ja, van die gebouwen die Eindhoven downtown markeren, als een magneet werken, landmarks die met elkaar dansen, die een compacte skyline vormen. Hoogbouw op Strijp S? Ja. Van de Berenkuil tot aan Strijp T. Laat Philips Nederland op de Boschdijk een begin en eindpunt vormen. Hoogbouw aan de rondweg? Ja, als wachttorens, als vuurtorens: u komt in de buurt, het gaat beginnen. Niet te krampachtig, laat het gebeuren. Spannend. Er zal ook best hier en daar iets detoneren, iets niet helemaal lukken. So what? Dat zijn de toekomstige rafelrandjes van de stad

Het zou wel goed zijn als we met elkaar zouden letten op:

- de plint en de wind;
- de sfeer in de directe omgeving, de publieke ruimte: gezellig, warm, overzichtelijk, sociaal veilig, uitnodigend, daar willen we zijn, (dus niet daar lopen we snel door);
- functiemenging: wonen, werken, uitgaan, winkelen, door elkaar heen, 24/7 is overdreven, maar wel meer levendigheid en drukte op meerdere momenten van de dag, van de week;
- koester de extra warme plekken: Wilhelminaplein, de Driehoek, het Stratumseind, het NRE-terrein, dat soort plekken, pas die goed in, in bebouwing en in loop- en fietsroutes;
- koester de (ont)spanning tussen de oorspronkelijke dorpskern en 'downtown Eindhoven';
- transformeer Winkelcentrum Woensel in een mini hoogbouw stadskern, in dialoog met de 'city';
- Eindhoven 'spidercity', versterk die spinnenweb-structuur, niet in de laatste plaats door de oude radialen te positioneren als slowlanes naar het hart van de stad. Accentueer dat, faciliteer dat;
- begin met autovrij maken van het nieuwe centrum. Totale vergroening, voetgangers, fietsers, promenades. Geen auto's boven het maaiveld. Alleen kleinschalig en hoogwaardig openbaar vervoer.

Eindhoven wordt vaak vergeleken met Rotterdam, eveneens een wederopbouwstad, maar ook qua sfeer en mentaliteit. Wij denken dat we Eindhoven mooier, beter kunnen maken. Alleen het water... Wat er is meer zichtbaar maken, dat in ieder geval. Vijvers/fonteinen/ligweides in het centrum, met openluchttheaters, kiosken, festivalmogelijkheden, buiten-cultuur.

Mooie vergezichten of toch dichterbij met een 'Winy Maasstad' als we de supervisor van de Binnenstad mogen geloven. In ieder geval vraagt de stedelijke ontwikkeling een sterke gemeentelijke overheid, d.w.z. een college met visie, lef, durven gaan voor een lange termijn

aanpak , de regisseur willen zijn en steeds verbinding zoekend tussen gisteren en morgen. Dat houdt ook in een sterke en kwaliteitsvolle rol van de Dienst Stadsontwikkeling (DSO). De stedelijke ontwikkeling is o.i. gediend met een betere balans tussen de 'sturm und drang' van de kapitaalkrachtige 'markt' en de overheid als gewenste ,noodzakelijk regievoerder en ook hoeder van het algemeen belang op het terrein van de ruimtelijke ordening. Maak daarbij ook met verve gebruik van kwaliteiten en betrokkenheid van de burgers.

Last but not least vraagt die nieuwe ontwikkeling van de stad permanent aandacht van ons allemaal om segregatie, tweedeling, een Eindhoven van 'twee snelheden' te voorkomen. We staan en gaan voor een inclusieve stad. Toch !

Eindhoven, 26 april 2018

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.