



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: Hoofd van de sector/afdeling
Ruimtelijke Expertise Vergunningen
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 23 mei 2018

Onderwerp: zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning Bilderdijklaan 2

Geachte heer Rooijackers,

De Henri van Abbestichting is niet blij met dit plan, dat voorziet in de nieuwbouw van een appartementencomplex inclusief stallingsgarage en bergingen.

De Bilderdijklaan ontwikkelt zich, komend vanuit de Elzent, van een parkachtige laan tot de stadse Geldropseweg. Langzaam verdicht de bebouwing van solitaire villa's zich, tot voorbij de Stratumsedijk, waar dan grootschaliger bebouwing in overwegend vier lagen is te zien.

Het voorgestelde volume doorbreekt die zorgvuldige opbouw. Wij zien liever dat nieuwbouw op de bedoelde locatie qua korrelgrootte en hoogte past in de geschetste opbouw van de laan. Het onderhavige plan laat eerder economische planoptimalisatie zien, dan een zorgvuldig ingepaste stedenbouwkundige invulling.

Bovenstaande hebben wij in onze brief van 2 juni 2017 aan Diederendirrix Architecten overigens ook al laten weten.

Het argument dat het project aansluit op het grootschaliger museum is geografisch gezien wellicht correct, maar inhoudelijk hebben deze functies niets met elkaar van doen. Het totaalbeeld wordt dan ook minder leesbaar, door aansluiting te zoeken bij de schaal van het museum.

Een begane grond met alleen parkeren zou sowieso verboden moeten zijn. Dat levert een levenloze stad op.

Wij hebben verder geconstateerd dat de gemeente verzuimd heeft archeologisch onderzoek als voorwaarde in de vergunning op te nemen. Rechtstreeks contact heeft ertoe geleid dat dit inmiddels is of wordt rechtgezet.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

G.R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.