



Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven

Aan: de Raad van de gemeente Eindhoven

Eindhoven, 17 mei 2018

Onderwerp : Evluon, de Nachtwacht van Eindhoven

Geachte heer/ mevrouw,

Al enige tijd is publiekelijk bekend, dat Philips afscheid gaat nemen van het Evluon . De belangrijkste reden is dat Philips geen nieuwe perspectief voor het gebruik van het gebouw heeft kunnen ontwikkelen , passnede binnen de huidige focus van het bedrijf. Om die reden wil Philips afscheid nemen van dit bijzondere gebouw , dat sinds enige tijd Rijksmonument is. Ten behoeve daarvan is een procedure opgestart gericht op verkoop van het Evluon. Tot op heden hebben , aldus Philips , circa 15 partijen en/of combinaties hun belangstelling kenbaar gemaakt en dingen thans mee in deze procedure. In die procesgang heeft Philips een knip gemaakt tussen enerzijds het nieuwe perspectief en anderzijds de financiële bieding door partijen. Daarmede wil Philips tot uitdrukking brengen, dat het nieuwe perspectief voor het Evluon voorop staat.

Tijdens de bijeenkomst op 7 mei 2018 in het stadhuis hebben wij kunnen vernemen, dat ir. Hans de Jong , CEO van Philips Benelux, redelijk optimistisch is over de toekomst van het gebouw. Dat optimisme wordt ontleend aan het nieuwe perspectief dat door marktpartijen gegeven is aan het eerder door Philips verkochte industriële erfgoed, zoals de Witte Dame, de Lichttoren, Strijp S, T en R . De Henri van Abbestichting is van mening, dat deze vergelijking niet helemaal passend is. Kenmerkend voor dat industriële erfgoed was de optimale flexibiliteit van die gebouwen. Dat was overigens ook het belangrijkste principe van de architect Albert Kahn, de godfather van de industriële bouw, dat ten grondslag lag een het ontwerp van deze industriële gebouwen rond 1900 in Detroit. Dat hij daarin geslaagd is heeft dus ook de herbestemming van dit eerdergenoemde industriële erfgoed in Eindhoven goed laten zien.

Die kwaliteit ontbeert het Evluon, althans het monumentale gedeelte : de entree met hal en de schotel. De herbestemming van deze m2 van het gebouw is veel ingewikkelder, zeker ook vanuit een oogpunt van brandveiligheid ( beperkte bezoekerscapaciteit ) .Ook is er niet of nauwelijks een verdienmodel mogelijk binnen de geldende bestemming ' maatschappelijke doeleinden' en de in 2010 door de

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuidoost-Brabant.



Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven

gemeente geformuleerde uitgangspunten.

Het Evoluon is gesitueerd in het hart van de inwoners van onze stad en heeft naar de buitenwereld toe een enorme iconische waarde. Wat dat betreft kan dit gebouw vergeleken worden de rol die de Nachtwacht speelt voor het Rijksmuseum en de gemeente Amsterdam.

Alleen om die reden willen wij ervoor pleiten om het gebouw als gemeente voor en namens de gemeenschap aan te kopen. Wij zijn van mening, dat de emotionele en iconische waarde op gespannen voet zal staan met de commerciële doelen en belangen van de partijen, die zich bij Philips hebben aangediend. Dit temeer omdat als gevolg van de huidige bestemming 'maatschappelijke doeleinden' er niet of nauwelijks een verdienmodel voor het monumentale gedeelte. Dat is reden dat vrijwel alle partijen pleiten voor 'ruimere' en 'flexibelere' bestemmingen van het gebouw, zoals een congrescentrum, horeca, kantoren en/of de bouw van een substantieel aantal m<sup>2</sup> in de publieke ruimte erom heen.

Vanwege de emotionele en iconische betekenis van dit monument voor onze stad willen wij er voorts voor pleiten om vast te houden aan de vigerende bestemming, zijnde 'maatschappelijke doeleinden', maar ook aan de door het bestemmingsplan beschreven groenaanleg. Daarbij merken wij op, dat blijkens de toelichting bij de aanwijzing als Rijksmonument de monumentale waarde van het Evoluon is gelegen in de alzijdigheid en de vrije ligging.

De Henri van Abbestichting heeft de stellige indruk, dat de gemeente een gereede kans heeft om het Evoluon tegen een symbolisch bedrag van Philips te kunnen kopen. Dat symbolische bedrag achten wij, even daargelaten de middelen in de regio-envelop ten behoeve van het 'Evoluon 2.0'. ook uitermate passend, daar binnen de vigerende bestemming een winstgevende exploitatie van het gebouw op de langere termijn uitgesloten is te achten. Onder die omstandigheden heeft het gebouw ook niet of nauwelijks een commerciële waarde. Voor Philips heeft overdracht van het gebouw aan de gemeente het grote voordeel op voorhand bevrijd te zijn van ontwikkelingen rondom het gebouw, die negatief kunnen inwerken op het imago van het bedrijf.

Aankoop van het Evoluon achten wij temeer ook van belang, daar de Brainport regio grote behoefte heeft aan een 'technologisch' uithangbord en een gebouw met spraakmakende technologische functies en activiteiten. Zonder daar al te uitvoering op in te gaan zijn wij van mening, dat het Evoluon die rol zou kunnen en eigenlijk ook zou moeten spelen. Het is toch niet acceptabel wanneer als gevolg van de verkoop van het Evoluon aan een commerciële partij het initiatief genomen zou moeten worden om een Evoluon 2.0 elders in de Brainport regio te gaan ontwikkelen en bouwen.

Gerespecteerde visionairs, zoals Thom Aussems en anderen, hebben intussen meer dan voldoende ideeën ontwikkeld om het Evoluon met respect naar het verleden, maar gestoeld op actuele trends en ontwikkelingen, weer een centrale plek te geven in de nieuwe toekomst van een op hightech gebaseerde economie. De Henri van

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuidoost-Brabant.



Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven

Abbestichting wil die initiatieven krachtig ondersteunen en wil er eveneens voor pleiten om de middelen uit de regio-envelop voor het 'Evoluon 2.0' hiervoor in te gaan zetten.

Wanneer we deze beweging met elkaar maken kan het Evoluon al op korte termijn in de oude luister hersteld worden en na jaren weer het symbool en uithangbord worden van een regio die 'leading in technology' is.

Hoogachtend ,

Peter van den Baar, voorzitter

Ruud Peppelenbos, secretaris