

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Aan de leden van de gemeenteraad

gemeente Eindhoven
Behandeld door Maurice Delil
Telefoon (040) 238 64 79
Inboeknummer 18bst01026
Dossiernummer 18.36.451
B&W beslisdatum 04 september 2018

Betreft: Overwegingen bij raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan binnenstad I (Mariënhage, Dommeltuिन e.o.)

Geachte raad,

Het voorliggende bestemmingsplan Binnenstad I (Mariënhage, Dommeltuिन e.o.) regelt de aanvullende planologische titels die nodig zijn om de herbestemming van Mariënhage (concept DomusDELA) inclusief de daarbij horende inrichting van de buitenruimte en de verbindingen met de binnenstad mogelijk te maken. Het bestemmingsplan maakt ook de verbinding mogelijk over de Dommel naar het NRE-terrein voor langzaam verkeer. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan uw eerdere positieve besluit rondom de herbestemming van complex Mariënhage en de aanleg van een voetgangersbrug over de Dommel.

Momenteel werkt DELA aan de realisatie van deze herbestemming. Er is sprake van een krappe tijdsplanning waarin deze voltooid moet zijn. In mei 2019 moet namelijk de totale herbestemming, inclusief aanleg van de bijbehorende buitenruimte, gereed zijn om de exploitatie van DomusDELA te kunnen starten. De aanleg van de buitenruimte kan niet eerder starten dan na definitieve inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan.

Wij kunnen ons voorstellen dat uw raad gezien de opmerkingen van Trefpunt Groen Eindhoven en de financiële situatie van de gemeente wellicht een discussie wil voeren over de feitelijke aanleg van de brug. Indien dit het geval is geven wij u in overweging het bestemmingsplan conform raadsvoorstel vast te stellen en de discussie over de feitelijke aanleg van de brug separaat te voeren in het kader in het kader van de beschikbare financiële middelen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris