



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Aanwijzen gebouwen NRE-terrein als gemeentelijke monumenten

Inleiding

De historische gebouwen op het NRE-terrein vertellen een belangrijk verhaal over de geschiedenis van de stad Eindhoven en houden door hun fysieke aanwezigheid als ensemble de historie van de stad en de gelaagdheid ervan ruimtelijk beleefbaar. De afgelopen jaren vindt er op het NRE-terrein een unieke gebiedsontwikkeling plaats, waarin een centrale rol voor en het initiatief bij de initiatiefnemers is weggelegd. Voorafgaand aan deze gebiedsontwikkeling is er de wens uitgesproken verschillende historische gebouwen op het terrein aan te wijzen als gemeentelijk monument. In afwachting van de herontwikkeling is destijds besloten de aanwijzing tot monumenten aan te houden en deze te heroverwegen bij definitieve planvorming (na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan). De gekozen aanpak heeft er toe geleid dat met veel zorg en respect voor de historische waarde van de panden wordt omgegaan. Het college heeft in mei 2018 dan ook het voornemen uitgesproken de historische gebouwen aan te wijzen als gemeentelijk monument. In goed overleg met de initiatiefnemers wordt deze aanwijzing doorgezet en daarmee de nu bereikte kwaliteit gewaarborgd voor de toekomst en volgende generaties.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, voornemensbesluit mei 2018

Besluit van college van burgemeester en wethouders

1. De volgende objecten op het NRE-terrein aan te wijzen als gemeentelijk monument, op grond van het monumentenblad, het cultuurhistorische onderzoek, en rekening houdend met het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit:
 - Nachtegaallaan 13a-j, Gashouder 1-5 (NRE 2)
 - Gasfabriek 4 (NRE 4)
 - Gasfabriek 5 (NRE 5)
 - Gasfabriek 3a (NRE 7)
 - Gashouder 24 en 26 (NRE 8)
 - Gashouder 4 en 6 (NRE 9)
 - Dommelhoefstraat 28 (NRE 10)
 - Dommelhoefstraat 26 (NRE 11)
2. In te stemmen met de conceptbrieven en de mededeling van het besluit te mandateren aan het hoofd van de afdeling Omgevingskwaliteit van de sector Ruimtelijke Expertise
3. De Raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

**Argumenten**

1.1. De gebouwen op het NRE-terrein zijn van algemeen belang door hun bijzondere architectuur- en cultuurhistorische en waarde én vanwege hun meerwaarde als ensemble. Dit wordt onderschreven door de commissie ruimtelijke kwaliteit

Op grond van artikel 3 van Erfgoedverordening 2010 van de Gemeente Eindhoven (Gemeentebblad 2013, nr. 54) is het college bevoegd zaken aan te wijzen als gemeentelijk monument. De historische gebouwen op het NRE-terrein zijn conform landelijke wettelijke criteria door een deskundig onafhankelijk bureau beoordeeld op hun architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en de kracht die uitgaat van de ensemblewerking van deze gebouwen. Het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit onderschrijft, rekening houdend met verschillende lopende vergunningtrajecten en reeds verleende omgevingsvergunningen voor de gebouwen, deze conclusies en benadrukt eveneens het belang van het historisch ensemble.

1.2 De initiatiefnemers zijn geïnformeerd over de monumentenstatus en hebben hierop positief gereageerd.

De gemeente Eindhoven begeleidt al meerdere jaren in een intensieve samenwerking met de initiatiefnemers de unieke gebiedsontwikkeling op het NRE-terrein. Tot de initiatiefnemers behoren de eigenaren, beoogde kopers (tevens eindgebruikers) en de huidige gebruikers van de panden. Conform deze intensieve aanpak is er eind mei een groepsbijeenkomst met initiatiefnemers over het voornemen van het college de historische gebouwen aan te wijzen als gemeentelijke monumenten georganiseerd. De aanwezige initiatiefnemers hebben bij deze bijeenkomst positief gereageerd op de aanwijzing als gemeentelijk monumenten.

1.3. De initiatiefnemers zijn met veel zorgvuldigheid en respect voor de historische waarden van de gebouwen bezig met de herontwikkeling. Met de monumentenstatus wordt geborgd dat het nu bereikte resultaat ook na het herontwikkelingstraject voor toekomstige generaties wordt geborgd

Op dit moment wordt er door de initiatiefnemers hard gewerkt aan de herontwikkeling van hun gebouwen. Dit traject vindt met veel zorgvuldigheid en respect voor de historie van de gebouwen plaats. Zo hebben de initiatiefnemers in gezamenlijkheid het werkboek 'NRE-terrein: Nieuwe Energie' opgesteld. Dit werkboek bevat de gezamenlijke doelstellingen op het gebied van o.m. architectuur, inrichting openbare ruimte en duurzaamheid. Met de aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt aangesloten bij deze maatwerk-aanpak en krijgen de initiatiefnemers de ruimte om het traject waar zij al meerdere jaren mee bezig zijn verder door te zetten. Nadat de omgevingsvergunning voor de herontwikkeling is verleend zal daarom een definitieve monumentale waardenstelling worden opgesteld. In deze waardenstelling staat zeer gedetailleerd aangegeven welke onderdelen monumentale waarden bezitten en daarmee onder de bescherming van de monumentstatus vallen. In de redengevende omschrijving, die is vastgesteld bij besluit, wordt naar deze waardenstelling verwezen. De monumentenstatus waarborgt op deze manier de nu gerealiseerde kwaliteit en het behoud van de historische identiteit ook voor de toekomst en volgende generaties (ook als de eigendomssituatie wijzigt).



Kanttelingen

Geen

Communicatie, Open Monumenten Dag en nieuwe erfgoedbordjes

De initiatiefnemers zijn eind mei geïnformeerd over de monumentenstatus en ook schriftelijk op de hoogte gebracht. Zij hebben de mogelijkheid gehad om zienswijze in te dienen. Tevens zijn de Henri van Abbe Stichting en Stichting Bescherming Wederopbouw erfgoed Eindhoven geïnformeerd over de aanwijzing tot gemeentelijk monument.

De initiatiefnemers zullen per brief in kennis worden gesteld van het aanwijzingsbesluit. Zij kunnen daartegen bezwaar maken en eventueel beroep aantekenen.

Het NRE-terrein staat centraal op Open Monumenten Dag op zondag 9 september 2018 (zie bijlage voor de brochure). Tijdens deze dag zal het NRE-terrein en verschillende monumenten toegankelijk zijn voor het publiek. Ook zullen op deze dag nieuwe erfgoedbordjes, met informatie over het NRE-terrein en de monumenten, worden onthuld.

Ter inzage gelegde stukken

1. Monumentenblad met redengevende omschrijvingen
2. Brochure Open Monumenten Dag 2018

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris