



Raadsinformatiebrieven

Onderwerp: actualisering en digitalisering bestemmingsplannen.

Inleiding

In januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment worden alle bestemmingsplannen van rechtswege Omgevingsplannen. Deze hoeven op dat moment (nog) niet te voldoen aan de digitale en juridische vereisen van de wet. De bestemmingsplannen moeten minimaal digitaal gepubliceerd zijn. Gemeenten hebben vervolgens een overgangstermijn van 8 jaar om toe te werken naar één grondgebied dekkend Omgevingsplan conform de wet.

Ter voorbereiding op de komst van de Omgevingswet is besloten om de planvoorraad van de gemeente Eindhoven 'op orde' te brengen door alle, op dit moment nog niet digitaal raadpleegbare bestemmingsplannen te actualiseren. Dit betekent dat u in 2019 en 2020 enkele omvangrijke plannen krijgt aangeboden. De opzet van de plannen komt overeen met eerdere afspraken met de raad over actualiseringsplannen:

- uitgangspunt is de bestaande planologische situatie en het juridische kader van het geldende bestemmingsplan;
- gebieden worden geanalyseerd en digitaal in beeld gebracht (verbeelding);
- het beleidskader (de toelichting) wordt geactualiseerd;
- samenspraak met bewoners en belangengvertegenwoordigers gebeurt via inloopavonden en mailwisseling;
- nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen. Deze initiatieven doorlopen een zelfstandige procedure.

Daarnaast wordt er binnen de regels zo veel mogelijk gestandaardiseerd om zo meer eenduidigheid te creëren en beter voorbereid te zijn op de komst van één Omgevingsplan.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk

Besluit van college van burgemeester en wethouders

Raad informeren over de voortgang van de actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen.



Argumenten/kanttekeningen

1.1. Actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen is vervallen.

Sinds 1 januari 2010 vervaardigt de gemeente Eindhoven digitale bestemmingsplannen op basis van de daarvoor geldende wettelijke RO Standaarden. Per 1 juli 2018 is de Wet op de ruimtelijke ordening gewijzigd waarbij de actualiseringsplicht is komen te vervallen voor plannen die gepubliceerd zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De gemeente heeft naar aanleiding daarvan alle bestemmingsplannen -die nog niet geactualiseerd en gedigitaliseerd waren- op de landelijke website gepubliceerd. Eindhoven heeft nu dus volgens de wet geen actualiseringsplicht meer. Deze plannen zijn echter als een 'plaatje' in de vorm van een pdf ontsloten en niet als volledig gedigitaliseerd plan in de zin van de wet.

1.2. Actualiseren en digitalisering als voorbereiding op het Omgevingsplan.

Digitalisering van de 'pdf-plannen' is noodzakelijk zodat iedereen 'op maat' en locatiegericht relevante informatie, regels en normen kan raadplegen. Het is één van de belangrijkste doelstellingen van de Omgevingswet die per 1 januari 2021 in werking treedt. Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ontsluit straks alle bestemmingsplannen, echter het vinden van informatie is gebruiksonvriendelijker voor pdf plannen dan de digitaal raadpleegbare plannen. Daarnaast is het belangrijk dat iedereen kan beschikken over de meest recente informatie. Bij actualisering wordt de actuele planologische en juridische situatie vastgelegd volgens de digitale landelijke RO Standaarden van 2012. Door het actueel en digitaal maken van de bestemmingsplannen wordt de overgang naar het toekomstige Omgevingsplan gemakkelijker. Met het digitaliseren van bestemmingsplannen worden immers 'objecten' gemaakt waaraan gegevens (regels) worden gekoppeld. Deze objecten zijn herbruikbaar bij het opstellen van een Omgevingsplan.

1.3. Digitale plannen volgen de gebruikelijke bestuurlijke procedure

De wetswijziging van 1 juli 2018 is ingezet vanuit het idee dat gemeenten de tijd die wordt besteed aan actualisering nu kunnen benutten voor de voorbereiding op de Omgevingswet. Het op orde brengen van de data op de landelijke voorziening maakt daar onderdeel van uit. In Eindhoven is er voor gekozen de digitalisering te blijven koppelen aan actualisering met als gevolg dat elk te digitaliseren plan de normale bestemmingsplanprocedure doorloopt.

1.4. Planning is haalbaar binnen de beschikbare middelen voor de Omgevingswet

Het programmamanagement Omgevingswet heeft er in het plan van aanpak voor gekozen het actualiseren en digitaliseren van bestemmingsplannen vóór 2021 gereed te hebben. Er is de laatste jaren een structurele achterstand opgebouwd omdat de voorkeur werd gegeven aan de inzet van bestemmingsplanjuristen op ontwikkelplannen. Als er nu geen inhaalslag plaats vindt, staat Eindhoven bij de invoering van de Omgevingswet voor een grotere opgave. Niet alleen moet er een nog grotere inspanning worden geleverd om de achterstand in te halen; deze inhaalslag moet bovendien plaats vinden binnen de nieuwe kaders van de Omgevingswet. Vandaar de voorkeur om nu, met behulp van extra capaciteit, alle bestemmingsplannen vanaf 1 januari 2021 minimaal digitaal raadpleegbaar te hebben (als ontwerp ter inzage).

**Kosten en dekking**

De kosten voor extra capaciteit en voor het uitbesteden van enkele plannen komen ten laste van het programma Omgevingswet, budget Omgevingsplan.

Bijlage

tabel actualisering/ digitalisering.

Naam bestemmingsplan	Ter inzage per	Stand van zaken januari 2021
Buitengebied	Q4 2018	onherroepelijk
Tongelre buiten de Ring (versnelling)	Q1 2019	onherroepelijk
Tongelresche Akkers	Q3 2019	onherroepelijk
Striip T	Q1 2019	onherroepelijk
Meerrijk	Q1 2019	onherroepelijk
Park Meerland	Q4 2018	onherroepelijk
Striip buiten de Ring (versnelling)	Q3 2019	onherroepelijk
Gestel buiten de Ring (versnelling)	Q4 2019	onherroepelijk
Driehoeksbosch (versnelling)	Q1 2020	onherroepelijk
Woensel Centraal + Noordoost	Q2 2019	onherroepelijk
Striip/ Gestel/ Stratum binnen de Ring	Q4 2019	ontwerp
Acht	Q4 2019	ontwerp
Blixembosch	Q1 2020	ontwerp
Tongelre binnen de Ring	Q2 2020	ontwerp
Limbeek/ Woenselse Watermolen/ Woensel buiten de ring	Q2 2020	ontwerp
GDC/ Kapelbeemd	Q3 2020	ontwerp
Flight/ Land/ Trade/ Park forum	Q3 2020	ontwerp

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris