



EINDHOVEN

Leden van de raad

gemeente Eindhoven
Inboeknummer : 18bst01498
Dossiernummer: 18.46.103_3.4.1.
B&W beslisdatum : 13 november 2018

Onderwerp: Verkoop en herbestemming Steentjeskerk Sint Antoniusstraat 5-7.

Geachte leden van de raad,

Op 19 juni 2018 hebben wij uw raad geïnformeerd over de 'Steentjeskerk'. Vanwege recente ontwikkelingen ontvangt u deze update.

De gemeente is eigenaar van de Steentjeskerk en heeft in juni 2013 een koopovereenkomst gesloten met Kolen Holding B.V. Juridisch gaat het eigendom pas over bij levering. In de koopovereenkomst is echter afgesproken dat de gemeente pas levert indien er een bestemming is gerealiseerd die past bij het gewenste gebruik.

De wensen van koper over het beoogd gebruik zijn sinds juni 2013 meerdere malen gewijzigd. Vanwege het uitblijven van overeenstemming over passend gebruik van het pand, heeft geen betaling van de koopsom plaats gevonden en is het pand juridisch nog steeds ons eigendom. Om deze situatie te doorbreken hebben we afspraken gemaakt met de koper zodat het rijksmonument passend wordt herbestemd en het verkoopresultaat wordt toegevoegd aan de taakstellende bezuiniging.

Ondanks intensieve gesprekken lukt het echter niet om tot een plan te komen dat recht doet aan de omgeving en de status van het rijksmonument. Hierdoor waren wij genoodzaakt de koper meerdere malen formeel in gebreke te stellen. Vorige week is koper opnieuw in gebreke gesteld.

Wanneer koper verzuimt te voldoen aan de sommaties uit deze laatste ingebrekestelling, zullen wij inzetten op een ontbinding van de koop –en van de bruikleenovereenkomst.. Wij zullen uw raad informeren bij tussentijdse ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris