



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Uitsstel vaststelling bestemmingsplan IV De Bergen (Heilige Geeststraat-Willemstraat).

Inleiding

In 2013 heeft ontwikkelaar Meba Verdi een initiatief ingediend bij de gemeente voor de ontwikkeling van het terrein tussen de Willemstraat- Heilige Geeststraat. Dit heeft geleid tot een grondexploitatiedossier dat in juli 2014 door het college is vastgesteld.

De ontwikkeling ziet toe op een wooncomplex. Omwonenden geven aan dat zij in deze ontwikkeling niet of nauwelijks zijn gekend en beschrijven het samenspraaktraject als zeer gebrekkig. In december 2017 heeft de bewonersvereniging een bijeenkomst georganiseerd waarbij ook raadsleden waren uitgenodigd. Naar aanleiding van deze bijeenkomst zijn raadsvragen gesteld die in januari 2018 zijn beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de zomer van 2016 ter inzage gelegen en hierop zijn zienswijzen gekomen. De zienswijzen zijn beantwoord in nota van zienswijzen. De nota is onlosmakelijk verbonden met het raadsdossier voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Het raadsdossier is in maart 2018 aan het college voorgelegd. Het college heeft het dossier aangehouden omdat het college inzichtelijk wilde hebben wanneer, op welke manier en met welk resultaat initiatiefnemer met omwonenden heeft gecommuniceerd over de verdere uitwerking van de plannen .

Na de verkiezingen heeft wethouder Torunoglu het dossier en de beantwoording van de vragen overgenomen. Er is in september 2018 een overleg geweest tussen omwonenden, initiatiefnemer en wethouder. Naar aanleiding van het overleg is door partijen gezamenlijk het besluit genomen om een mediator in te schakelen. Om het proces van mediation een kans te geven wordt het raadsdossier voor het bestemmingsplan Willemstraat Heilige Geeststraat tot nadere orde uitgesteld.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk informatie actuele stand van zaken bestemmingsplan Willemstraat Heilige geeststraat.



Besluit van college van burgemeester en wethouders

Raad informeren via raadsinformatiebrief.

Argumenten/kanttekeningen

1.1. Raad en bewoners wachten al lang op de beantwoording van zienswijzen.

In antwoord op de raadsvragen van D66 en GL van december 2017 heeft het college aangegeven zorgvuldig om te willen gaan met de communicatie met raad en omwonenden over de procedure van het betreffende bestemmingsplan. Bewoners hebben alleen een ontvangstbevestiging ontvangen op hun zienswijzen. Zij kennen niet het standpunt van het college ten aanzien van hun zienswijzen. Het antwoord op de zienswijzen is onlosmakelijk verbonden met het raadsdossier voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Het dossier is door het college nog niet vrijgegeven. Raad en bewoners moeten nog even geduld betrachten.

1.2. Wethouder ziet licht tussen het standpunt van initiatiefnemer en de omwonenden

De wethouder heeft naar aanleiding van een gesprek geconstateerd dat een mediationtraject nog mogelijkheden kan bieden als laatste poging om partijen bij elkaar te krijgen. De partijen hebben hiermee ingestemd. Het mediationtraject start in november. In dit traject zal aan partijen gevraagd worden om een redelijke termijn te stellen waarbinnen de mediation afgerond dient te worden.

Kosten en dekking

Voor de administratieve kosten die samenhangen met het bestemmingsplan Willemstraat Heilige Geeststraat is een anterieure overeenkomst opgesteld.

Bijlagen

Geen.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris