



**Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven**

Aan: hoofd van de sector/afdeling Ruimtelijke Expertise, Vergunningen  
Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

Datum: 6 november 2018

Onderwerp: reactie op ontwerp-omgevingsvergunning Tongelresestraat 434

Geachte heer/mevrouw,

Het plan voorziet in de sloop van de winkel (verf en verfartikelen) en bovenwoning en nieuwbouw van 8 nieuwe woningen.

Wij staan in dit geval en op deze plaats niet afwijzend tegenover het ingediende plan op zich (bouwwolume van twee lagen met kap), maar vinden de ruimtelijke onderbouwing bij het ontwerp-besluit onvoldoende.

Daarin staat: "Het voorliggende project sluit in hoogte en vorm aan bij de bestaande naburige bebouwing, waarmee wordt aangesloten bij de ontwikkeling die na de annexatie is ingezet om meer verdichte en uniforme stedenbouwkundige verbindingen tussen stad en dorpen aan te leggen." De alinea ervóór lijkt het tegenovergestelde te betogen: "In die zin verwijst het pand (als een van de weinige aan deze zijde van de Tongelresestraat) naar de voorstedelijke, meer dorpse situatie waarbij de bebouwing aan het lint meer perceelsgewijs en onregelmatig in verschijningsvorm, pand voor pand van karakter is. Juist aan dit tracé (tussen de Ring/Jeroen Boschlaan en 't Hofke) is daar wat voor te zeggen daar dit deel verreweg het oudste is (...)". Het argument van verstedelijking is onvoldoende, omdat daarmee uiteindelijk de herkenbaarheid van de Tongelresestraat als oude verbindingsweg tussen stad en dorp geheel zou kunnen verdwijnen. Uit de omschrijving van de historische wegenstructuur van de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat de karakteristiek van de gevarieerde en kleinschalige lintbebouwing van een laag met kap behouden zou moeten blijven. In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet gemotiveerd waarom dat hier niet het geval zou zijn.

Het betreffende pand ligt niet in een gebied met archeologische waarde volgens het huidige beleid, zoals ook in de ruimtelijke onderbouwing staat. Er zijn ook geen concrete aanwijzingen om bij herziening van het beleid die waarde wel toe te kennen.

Omdat het aan een oude verbindingsweg ligt willen wij toch pleiten voor 'mee kijken' als er beneden het maaiveld wordt gesloopt. Dit als een check op het archeologie beleid. Dat hoeft en kan ook niet als verplichting worden opgelegd. Er zijn gemeenten die daar vast beleid voor hebben, in Eindhoven bestaat zo iets niet. Wij verzoeken u daarom om dat te regelen via afspraken met de vergunningvrager.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.