



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: mevr. E. de Greef
Ruimtelijke Expertise, afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 20 mei 2019

Onderwerp: Reactie op Voorontwerpbestemmingsplan VIII Stratum binnen de Ring 2007

Geachte Mevrouw De Greef/ beste Ellen,

De Henri van Abbestichting heeft geen bezwaar tegen het wijzigen van de bedrijfs- en verkeersbestemming van de grond van de voormalige Lidl-supermarkt aan de Hofdijkstraat in een woonbestemming.

Op het gebied van archeologie zouden wij echter graag iets toegevoegd willen zien in de Toelichting bij het bestemmingsplan.

Het plangebied ligt precies tegen de oude dorpskern van Stratum aan. Door die ligging daar net buiten heeft het gebied geen waarde archeologie en is er (juridisch) ook geen verplichting tot het verrichten van archeologisch onderzoek. De vraag is echter hoe nauwkeurig die grens te trekken is. Met andere woorden het zou goed zijn om de veronderstelde grens van de oude dorpskern te toetsen. Wij zouden het daarom op prijs stellen dat de Archeologische Vereniging Kempen en Peelland (AVKP) in de gelegenheid zou worden gesteld om bij de grondwerkzaamheden waarnemingen te verrichten. Immers, de vergunninghouder is weliswaar verplicht eventueel aanwezige archeologische resten te melden maar die resten zijn zonder deskundige waarnemers moeilijk herkenbaar. De vergunninghouder is echter niet tot medewerking verplicht. Door het opnemen van het bovenstaande in de Toelichting bij het bestemmingsplan wordt de kans op vrijwillige medewerking van de vergunninghouder naar onze mening aanzienlijk vergroot.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.