

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Henri van Abbe Stichting  
Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven

gemeente Eindhoven  
Ruimtelijke Expertise, Omgevingskwaliteit  
Behandeld door drs. R. Aarts  
Telefoon (040) 238 23 79  
Ons kenmerk 4110575  
25 juni 2019

Betreft: Informeren over aanstaand collegebesluit wijziging cultuurhistorische waardenkaart

Geachte bestuursleden van de Henri van Abbe Stichting,

Via deze weg wil ik u informeren over het binnenkort te verwachten collegebesluit m.b.t. het wijzigen van de cultuurhistorische waardenkaart. Deze kaart biedt een beleidskader, dat bij ontwikkelingsvisies, kaders voor gebiedsontwikkeling, bestemmingsplannen, stedenbouwkundige plannen, bouwplannen, de inrichting van de openbare ruimte en bij de formulering van welstandscriteria inzicht geeft waar met welke cultuurhistorische waarden rekening moet worden gehouden. Ook t.a.v. de grote opgaven op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie in voornamelijk historische wijken is het van belang de cultuurhistorische waarden goed in beeld te hebben. Een actuele en vastgestelde cultuurhistorische waardenkaart is tenslotte voor het opnemen van regels voor gebiedsaanduidingen en -beschermingen in het bestemmingsplan een *noodzakelijke voorwaarde*.

#### **Noodzaak tot wijziging i.v.m. actualisatie bestemmingsplannen**

Tot aan de invoering van de Omgevingswet wordt een groot aantal bestemmingsplannen geactualiseerd. In deze bestemmingsplannen dient, conform het Besluit ruimtelijke ordening, sinds 2012 een toelichting op de cultuurhistorische waarden en de omgang daarmee in het bestemmingsplan te worden gegeven. Het college hecht er waarde aan dat de bestemmingsplanactualisaties nu met grote snelheid plaatsvinden. Er is echter geconstateerd dat de cultuurhistorische waardenkaart op onderdelen niet meer actueel is. Dit betreft met name de wederopbouwperiode. Beleidsadviseur erfgoed Remon Aarts heeft hiervoor een collegebesluit voorbereid. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft hier, conform de plicht (artikel 19, lid 3) in de Erfgoedverordening, over geadviseerd en is positief over de wijzigingen. op basis van eerdere analyses, cultuurhistorisch onderzoek en documentatie is, mede door de erfgoedstichtingen aangeleverd, een selectie van waardevolle gebieden gemaakt die aan de kaart worden toegevoegd. Het betreft wijzigingen die noodzakelijk zijn voor de bestemmingsplannen die nu of binnenkort in routing gaan.



## **Overzicht van de wijzigingen**

Wij informeren u daarom graag over de nu voorliggende wijzigingen.

Deze zijn:

- het toevoegen en uitbreiden van enkele wederopbouwgebieden, te weten: Doornakkers, Burghplan, Genderdal, omgeving Stadswandelpark en Strijp-T binnen de categorie 'waardevolle stedenbouwkundige structuur'
- het opnemen van de structuur 'aan de weg gerelateerde bebouwing' langs de gehele Rondweg en langs diverse waardevolle wegstructuren voor en na 1900
- het afvoeren van Bloemenbuurt-Zuid, wegens de vergaande wijzigingen die daar de afgelopen jaren, na vaststelling van de cultuurhistorische waardenkaart in 2008, hebben plaatsgevonden.

Onderaan deze brief treft u een overzicht van de wijzigingen op kaartbeeld.

Met het oog op de invoering van de Omgevingswet wordt nog een volgende actualisatie van de kaart voorbereid. Deze omvat onder meer waardevolle landschapsstructuren binnen het stedelijk gebied van Eindhoven.

## **Medewerking bij actualisaties van bestemmingsplannen**

Sinds enkele jaren hebben de erfgoedstichtingen de mogelijkheid om vroegtijdig (bij het zogeheten 'voorontwerp-bestemmingsplan') al een reactie kenbaar te maken op het te actualiseren bestemmingsplan. Op deze manier zijn waardevolle bevindingen ingebracht, die leiden tot een betere toelichting en omgang met de cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan. Wij stellen uw vroegtijdige inbreng dan ook zeer op prijs en zetten deze samenwerking graag door.

Bij het actualiseren van bestemmingsplannen blijft de mogelijkheid bestaan losse panden mee te nemen, die niet binnen een structuur vallen die op de cultuurhistorische waardenkaart staat, maar mogelijk wel van waarde zijn vanwege historische of beeldbepalende waarden. Een gedegen onderbouwing van deze waarden, aansluitend op het erfgoedbeleid van de gemeente Eindhoven, is daarbij wel noodzakelijk.

Over de verdere planning van de te actualiseren bestemmingsplannen wordt u door dhr. Aarts nader geïnformeerd.

Vertrouwende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

M. Groot  
plv. afdelingshoofd Omgevingskwaliteit

**Wijzigingen cultuurhistorische waardenkaart**



Oranje: historisch stedenbouwkundige structuren (wederopbouw)  
Oranje gearceerd: aan de historische weg gerelateerde bebouwing  
Groen: historisch waardevol groen