



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 19bst01230
Dossiernummer 19.37.103_3.4.1.
12 september 2019

Leden van de raad

Onderwerp: Beheer Steentjeskerk Sint Antoniusstraat 5-7.

Geachte leden van de raad,

In november 2018 hebben wij u geïnformeerd over de 'Steentjeskerk'. Vanwege recente ontwikkelingen ontvangt u deze update.

De gemeente is eigenaar van de Steentjeskerk en heeft in juni 2013 een koopovereenkomst gesloten met Kolen Holding B.V. Juridisch is het zo dat het eigendom pas overgaat bij levering. Vooruitlopend op de levering is de kerk destijds in beheer gegeven aan koper met een bruikleenovereenkomst.

Naar aanleiding van de voorgaande periode komen we tot de conclusie dat gemeente en koper te veel van inzicht verschillen over de invulling van de bruikleenovereenkomst. Dat gaat onder andere over de verantwoordelijkheden ten aanzien van onderhoud en over de maatschappelijke invulling van het pand. Daarom is besloten om de bruikleenovereenkomst per 1 november a.s. te beëindigen.

Wat betekent dit feitelijk? VPS beheert sinds juli 2018 de leegstaande panden van de gemeente en zal, nadat het pand terug is in gemeentelijk beheer, ook de Steentjeskerk gaan beheren. De (voorbereidingen van de) geplande activiteiten van Glow en het Sinterklaashuis vinden in dat geval plaats in afstemming met de gemeente en VPS. Daarnaast wordt gestart met het in beeld brengen van het noodzakelijk onderhoud aan de kerk. Intussen zoekt de gemeente naar een passende tijdelijke invulling voor de kerk.

In de koopovereenkomst is afgesproken dat er nog overeenstemming moet worden bereikt over de formulering van de beoogde bestemming en dat de eigendomsoverdracht plaatsvindt na afronding van de gemeentelijke bestemmingsplanprocedure. Koper heeft sinds november 2018 meerdere plannen aan de gemeente overlegd. Deze bleken niet haalbaar. De koopovereenkomst is echter nog steeds van toepassing. De komende periode zal koper zich nader beraden over de mogelijkheden om te komen tot een haalbaar plan. Wij blijven hiertoe met elkaar in overleg zodat een nieuwe invulling ontstaat die past bij dit unieke Rijksmonument en zijn omgeving.



EINDHOVEN

Inboeknummer

Wij zullen uw raad informeren bij tussentijdse ontwikkelingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris