



Postbus 9657
5602 LR Eindhoven

Aan : de Raad van de gemeente Eindhoven .

Eindhoven, 27 september 2019

Onderwerp : Verdichting en hoogbouw

Geachte dames en heren,

Het thema “verdichting en hoogbouw “staat nadrukkelijk op de agenda bij de Henri van Abbestichting. Zeker in de aanloop naar de openbaarmaking van de geactualiseerde visie van de gemeente .

Net als bij uw Raad wordt er in onze stichting genuanceerd over gedacht . Met name over verdichting door middel van hoogbouw in de historische binnenstad , waarmede hier de lay-out van Jacob van Deventer uit 1560 wordt bedoeld.

Zien we de bebouwing in de binnenstad het liefst de hoogste punten bereiken, de “Winy Maasstad “? Of zien we de historische binnenstad met zijn Jacob van Deventer-patroon als structuurdrager van de stad juist als een oase van laagbouw ? Binnenstad , berg of dal in het stedenbouwkundig landschap ?

De Henri van Abbestichting ziet graag intelligente en flexibele manieren van verdichting, niet alléén hoogbouw , niet alléén laagbouw. Meer dan in de hoogtemaat van de bebouwing zit daar de essentie.

De Henri van Abbestichting is, met de Stichting Bescherming Wederopbouwvergoed Eindhoven, van mening dat hoogbouw als verdichtingsinstrument kan, maar alleen aan de buitenranden van de oude vesting, met het nodige respect voor het historische stratenplan ,de context en de hantering van de nu vigerende hoogtegrens van maximaal 105 meter .

Bestaande monumenten , te bezien in hun historische, stedelijke context , dienen toekomstbestendig te worden meegenomen in de stedelijke ontwikkeling . (Zie o.a. de op verzoek van uw Raad uitgevoerde studie van Steenhuis Meurs * ,die als grondlegger voor het bestemmingsplan “ Historische Binnenstad Eindhoven “ is gebruikt. Het ‘verhaal Eindhoven ‘moet leesbaar blijven. De binnenstad van Eindhoven dient ontwerp kwaliteit uit te stralen en Groot-Eindhoven dient zijn vingerstructuur te behouden, waarbij de beekdalen tot in de binnenstad te ervaren zijn met water, groen, sfeer en kleur.



Postbus 9657
5602 LR Eindhoven

Er dient geanticipeerd te worden op bekende negatieve aspecten van de economische dynamiek en de schaa sprong van Eindhoven. Bijvoorbeeld door aandacht voor het leefklimaat door het autoluw maken van de binnenstad , met vergaande vergroening , met een hoogwaardig aanbod van culturele voorzieningen voor iedereen , ook van kunst in de openbare ruimte. Maar ook dient de fysiek-ruimtelijke ontwikkeling hand in hand te gaan met sociaal beleid dat

- segregatie van bevolkingsgroepen voorkomt
- inclusiviteit bevordert en
- in fysieke en sociale structuren de menselijke maat in het oog houdt.

Functiemenging , 'wonen , werken, weten , welzijn', het dient aanwezig te zijn in de binnenstad . Evenals winkelen, uitgaan, sport, spel, gezelligheid , het ervaren van kleinschaligheid en veiligheid in de publieke ruimte. Hierdoor wordt samenhang en cohesie bereikt (quality of life).

Deze integrale visie op verdichting, hier niet uitputtend beschreven, is essentieel voor de Henri van Abbestichting. Hierop zullen wij de gemeentelijke visie beoordelen en ook toekomstige deelplannen zullen wij op basis van onze visie kritisch , constructief beoordelen. Hoewel wij ons realiseren dat stedelijke ontwikkeling niet in een vaste mal gegoten kan worden vragen wij met name richting het gemeentebestuur om sturing langs inhoudelijke lijnen . Om niet alleen naar geld en (onroerend) goed te kijken, maar vooral een goede balans te vinden tussen publieke en private belangen op dit domein.

Veel hiervan is al eerder door ons betoogd. Gelet op het momentum markeren wij de positie nogmaals, waarmee de komende stedelijke ontwikkelingen tegemoet zullen treden.

Hoogachtend ,

P.J.M . van den Baar, voorzitter

G.R . Peppelenbos, secretaris

Noot :

- 'Cultuurhistorisch onderzoek en input bestemmingsplan Eindhoven-Binnenstad & Tramstraatkwartier 'Steenhuis Meurs, januari 2012

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuidoost-Brabant.