



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: Gemeente Eindhoven
Sector Ruimtelijke Expertise
Afdeling Ruimtelijke Ordening
t.a.v. Mevr. E. de Greef

Datum: 20 oktober 2019

Onderwerp: Reactie Voorontwerpbestemmingsplan Stationsplein-Zuid

Geachte Mevrouw De Greef / Beste Ellen,

Het in het kader van het vooroverleg toegestuurd voorontwerpbestemmingsplan Stationsplein-Zuid (District-E) geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

In grote lijnen kunnen we instemmen met de voorgelegde plannen.

Wij zijn enthousiast over de vergroening van de drie geprojecteerde torens. Daarbij hebben wij wel een aantal opmerkingen. Deze groenambitie volgens groenplan Zus vraagt om een goed beheer en gedegen onderhoud.

Groen moet groen blijven en daarbij is het belangrijk dat de verantwoordelijkheden helder zijn voor de torens en de openbare ruimte. Een gedegen plan is daarbij noodzakelijk. Daarnaast sluiten wij ons aan bij de conclusies vanuit Trefpunt Groen.

Wij maken ons zorgen over de beoogde levendigheid van het zgn. "Tinkerstraatje" langs het spoor. De ruimtes aan de spoorzijde zijn niet in het onderhavige plan opgenomen. Toch vormen deze o.i. een cruciaal onderdeel voor het welslagen van dit planonderdeel.

We betreuren de positionering van de entree parkeergarage aan de zijde van de Vestdijktunnel. Waar de verbinding van de binnenstad met Woensel schreeuwt om verlevendiging, vormt een autoingang, met opstelstrook voor (vracht)auto's eerder een barrière dan een uitnodiging om naar het noorden te wandelen. We bepleiten dan ook om serieus te anticiperen op het autovrij maken van dit gebied en de parkeerkelder te benaderen vanaf de Stationsweg.

Daarnaast zijn wij bezorgd over de distributie. Deze bezorgdheid kan wellicht weggenomen worden door een verbod om met (grote) vrachtwagens in het centrum te rijden maar alleen met kleine(re) busjes die de parkeergarage in kunnen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

G.R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.