



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Aanwijzen Limburglaan 51 (Drukkerij Vrijdag) als gemeentelijk monument

Inleiding

Al geruime tijd leeft de wens om te bepalen welke gebouwen uit de wederopbouwperiode zo waardevol zijn dat ze beschermd zouden moeten worden. Daartoe is samen met de Stichting Bescherming Wederopbouwvergoed een 'quick scan' opgesteld van de gebouwen, c.q. objecten die vanwege hun bijzondere kwaliteiten bescherming verdienen. Hierbij zijn ook resultaten uit een eerdere publieksenquête naar de beleving van het wederopbouwvergoed meegenomen. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft hierover positief geadviseerd. In het collegebesluit 'Quick scan topmonumenten Wederopbouwperiode' van 22 april 2014 is het voornemen uitgesproken 24 'Top-objecten' uit de Wederopbouwperiode aan te wijzen als gemeentelijk monument. Drukkerij Vrijdag, Limburglaan 51, behoort tot deze selectie. De eigenaar heeft een zienswijze ingediend tegen de aanwijzing, maar heeft daarbij ook een voorstel gedaan om tot een oplossing te komen. Dit voorstel, waar ook de commissie ruimtelijke kwaliteit mee heeft kunnen instemmen, is in de aanwijzing overgenomen.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk collegebesluit 22 april 2014

Besluit van college van burgemeester en wethouders

1. Het pand Limburglaan 51 (Drukkerij Vrijdag) aan te wijzen als gemeentelijk monument, op grond van het monumentenblad en rekening houdend met het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit.
2. De Raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Argumenten/kanttekeningen

1.1. *Het monumentenbestand vindt zijn grondslag in het 'herkenbaar houden van de historische ontwikkeling van de stad om daarmee de identiteit en de kwaliteit van de leefomgeving te versterken'. Dit pand draagt daaraan bij.*

Een zeer belangrijke periode in de historische ontwikkeling van de stad is de wederopbouwperiode (1940-1970). Zeker in deze periode, toen Eindhoven de snelst



groeierende stad van Nederland was en de bevolking snel in aantal toenam, is het beeld van de stad ingrijpend veranderd. Gemeentelijke monumenten uit deze periode zijn naast architectonische kwaliteiten waardevol omdat zij samen met andere elementen bijdragen aan de leesbaarheid van de maatschappelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen die zich in de loop van de tijd in Eindhoven hebben voltrokken en bepalend zijn voor de unieke identiteit van de stad.

1.2. Het aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument is het geëigende middel voor bescherming van waardevolle objecten

In de gemeentelijke Erfgoedverordening (2010) wordt een gemeentelijk monument omschreven als een zaak, die van algemeen belang is voor de gemeente Eindhoven wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde. Overeenkomstig artikel 3 van deze verordening is het college van burgemeester en wethouders bevoegd gemeentelijke monumenten aan te wijzen. In artikel 9 van de verordening worden de vergunningplichten genoemd die aan de monumentenstatus gekoppeld zijn. Bij het toetsen van plannen en vergunningaanvragen vormen de architectuur-, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van het pand het uitgangspunt.

1.3. Het college is tegemoet gekomen aan de zienswijze van de eigenaar en de commissie ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd over de aanwijzing

De eigenaar van Limburglaan 51 is ingelicht over het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument en heeft daarop een zienswijze ingediend. Na meerdere overleggen met de eigenaar en advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit is na een voorstel van de eigenaar de omvang van het gemeentelijke monument aangepast. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd over de definitieve aanwijzing.

1.4. Een monumentenstatus kan consequenties hebben voor de eigenaar van het pand

Een monumentenstatus brengt extra vergunningplichten met zich mee. Herbestemming of ingrepen zijn echter nog steeds mogelijk. Een monumentenstatus verplicht niet tot een hoger onderhoudsniveau, maar het pand dient uiteraard wel in goede staat te blijven. Daarom is er voor particuliere eigenaren een subsidieregeling voor gemeentelijke monumenten voor sober onderhoud en herstel beschikbaar.

Kosten en dekking

Aan een aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument zijn geen directe kosten verbonden.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris