



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Aanwijzen Stadhuisplein 3 (designhuis, voormalig kantongerecht) als gemeentelijk monument

Inleiding

Al geruime tijd leeft de wens om te bepalen welke gebouwen uit de wederopbouwperiode zo waardevol zijn dat ze beschermd zouden moeten worden. Daartoe is samen met de Stichting Bescherming Wederopbouwgoed een 'quick scan' opgesteld van de gebouwen, c.q. objecten die vanwege hun bijzondere kwaliteiten bescherming verdienen. Hierbij zijn ook resultaten uit een eerdere publieksenquête naar de beleving van het wederopbouwgoed meegenomen. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft hierover positief geadviseerd. In het collegebesluit 'Quick scan topmonumenten Wederopbouwperiode' van 22 april 2014 is het voornemen uitgesproken 24 'Top-objecten' uit de Wederopbouwperiode aan te wijzen als gemeentelijk monument. Stadhuisplein 3, het designhuis (voormalig kantongerecht), behoort tot deze selectie. Het pand is in eigendom van de gemeente Eindhoven.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk collegebesluit 22 april 2014

Besluit van college van burgemeester en wethouders

1. Het pand Stadhuisplein 3 (designhuis, voormalig kantongerecht) aan te wijzen als gemeentelijk monument, op grond van het monumentenblad en rekening houdend met het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit.
2. De Raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Argumenten/kanttekeningen

1.1. *Het monumentenbestand vindt zijn grondslag in het 'herkenbaar houden van de historische ontwikkeling van de stad om daarmee de identiteit en de kwaliteit van de leefomgeving te versterken'. Dit pand draagt daaraan bij.*

Een zeer belangrijke periode in de historische ontwikkeling van de stad is de wederopbouwperiode (1940-1970). Zeker in deze periode, toen Eindhoven de snelst



groeierende stad van Nederland was en de bevolking snel in aantal toenam, is het beeld van de stad ingrijpend veranderd. Gemeentelijke monumenten uit deze periode zijn naast architectonische kwaliteiten waardevol omdat zij samen met andere elementen bijdragen aan de leesbaarheid van de maatschappelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen die zich in de loop van de tijd in Eindhoven hebben voltrokken en bepalend zijn voor de unieke identiteit van de stad.

1.2. Het aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument is het geëigende middel voor bescherming van waardevolle objecten

In de gemeentelijke Erfgoedverordening (2010) wordt een gemeentelijk monument omschreven als een zaak, die van algemeen belang is voor de gemeente Eindhoven wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde. Overeenkomstig artikel 3 van deze verordening is het college van burgemeester en wethouders bevoegd gemeentelijke monumenten aan te wijzen. In artikel 9 van de verordening worden de vergunningplichten genoemd die aan de monumentenstatus gekoppeld zijn. Bij het toetsen van plannen en vergunningaanvragen vormen de architectuur-, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van het pand het uitgangspunt.

1.3. In een cultuurhistorisch onderzoek worden de monumentale waarden van het pand onderbouwd en de commissie ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd.

Begin 2019 is een gedetailleerd cultuurhistorisch onderzoek naar het designhuis opgeleverd. Uit de resultaten blijkt dat het gebouw hoge monumentale waarden heeft. Hiermee heeft het rapport het voornemen tot aanwijzing uit 2014 bevestigd en zelfs kracht bijgezet. Daarnaast heeft de commissie ruimtelijke kwaliteit positief geadviseerd over het aanwijzen van het voorgestelde pand als gemeentelijk monument en onderschrijft zij het opgestelde cultuurhistorische rapport.

1.4 Een monumentenstatus kan consequenties hebben voor de eigenaar van het pand

Een monumentenstatus brengt extra vergunningplichten met zich mee. Herbestemming of ingrepen zijn echter nog steeds mogelijk. Een monumentenstatus verplicht niet tot een hoger onderhoudsniveau, maar het pand dient uiteraard wel in goede staat te blijven. Daarom is er een ondersteuningsbudget beschikbaar als tegemoetkoming in mogelijke extra kosten. T.a.v. de toekomstige ontwikkelingen in het centrum en aan het Stadhuisplein vormt de monumentenstatus een belangrijk uitgangspunt.

Kosten en dekking

Aan een aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument zijn geen directe kosten verbonden.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris