



**Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven**

Aan: Gemeente Eindhoven  
t.a.v. Mevr. I. Hulshof  
Sector Ruimtelijke Expertise  
Afd. Ruimtelijke Ordening

Datum: 21 april 2020

Onderwerp: Reactie op Voorontwerpbestemmingsplan Lichthoven fase 2

Geachte mevrouw Hulshof

Hierbij onze, door omstandigheden enigszins verlate reactie op het in het kader van het met de gemeente afgesproken vooroverleg, toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Lichthoven fase 2.

Wij vinden het verwarrend dat de bestemmingsplankaart afwijkt van de plannen uit 2014 die in de toelichting worden opgevoerd. In die plannen is sprake van twee rijen gebouwen, kantoren langs het spoor en kantoren en woningen langs de Stationsweg. Daartussen een "informele" zone voor voetgangers van Stationsplein naar Dommel. Deze in onze ogen belangrijke kwaliteit zien wij niet terug in de plankaart. Wel zien wij in een plattegrond een atrium tussen de kantoorvolumes waar die informele route doorheen zou moeten. Om te garanderen dat de voetgangers daar inderdaad doorheen kunnen lopen zou deze wandelroute in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen.

Een andere belangrijke afwijking ten opzichte van eerder getoonde plannen betreft de hoogte van de woontoren. De nu dicht (te dicht) op de Dommel geprojecteerde woontoren is met zijn 68 meter ruim twee maal hoger dan de eerder gedachte bebouwing van zo'n 30 meter. Deze laatste maat lijkt ons op deze plek veel beter. Onze voorkeur gaat uit naar een vanaf het Student Hotel (zonder opbouw 72 meter) lager wordende bebouwing richting Dommel.

Verder geeft het plan geen uitsluitsel of en zoja in welke mate de huidige openbare parkeerplaatsen in het plan worden teruggebracht.

Door de grens van het bestemmingsplan te kiezen zoals nu gedaan is blijft onduidelijk hoe het zichtbaar maken van de Gender hier past. Naar onze mening moet het ontwerp van de weer naar boven te halen Gender expliciet deel uitmaken van dit plan.

Verder sluiten wij ons aan bij de reactie van Trefpunt Groen en vinden ook wij dat

- 1) Het bestaande groen in de Stationsstraat ondanks alle bepalingen, vastgestelde regels en ambities voor de binnenstad niet gerespecteerd wordt.
- 2) De zone langs de Dommel onvoldoende bescherming krijgt in de planologische zin van Ecologische Verbindings Zone (EVZ)

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

M.H.P. van Abbe, vicevoorzitter

G.R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.