



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: stichting BioArt Laboratories en toekomst complex Duitse woningen.

Inleiding

Sinds juli 2017 heeft Stichting BioArt Laboratories het complex Duitse woningen aan de Oirschotsedijk 10-14 tijdelijk en 'om niet' in gebruik gekregen van gemeente Eindhoven ten behoeve van de activiteiten van stichting BioArt Laboratories.

De stichting heeft kenbaar gemaakt het complex graag in eigendom te willen verwerven, zodat de stichting hier duurzaam gehuisvest kan blijven. Wij hebben de stichting de gelegenheid gegeven hiertoe een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren en gemotiveerd en onderbouwd in een businessplan aan te geven op welke realistische wijze de stichting invulling en uitvoering denkt te kunnen geven aan de wens het complex in eigendom te verwerven.

Ondertussen heeft de Raad voor Cultuur een positief advies uitgebracht aan de minister van OCW over de aanvraag van BioArt voor de vierjarige BIS-subsidie. Een landelijke erkenning voor het werk waarmee BioArt zich op het gebied van biokunst bezig houdt en voor de verbinding die BioArt daarin legt tussen biologie, technologische kunst en design. In de subsidieaanvraag is BioArt uitgegaan van continuering van de huisvesting op het complex Duitse woningen.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders

Besluit van college van burgemeester en wethouders

Als gemeente Eindhoven willen wij ons waar mogelijk inspannen om het voor stichting BioArt Laboratories mogelijk te maken het businessplan uit te kunnen voeren. Om die reden heeft het college besloten het complex Duitse woningen onder marktconforme condities te koop aan te bieden aan stichting BioArt Laboratories. Op basis van een onafhankelijke taxatie is de waarde bepaald op € 1,--. Dit bedrag is laag omdat aan de verkoop een contractuele verplichting is verbonden van een volwaardige renovatie van het complex Duitse woningen. Het aanbod is onder voorbehoud. Stichting BioArt



Laboratories dient eerst nog aan de voorwaarden te voldoen die wij aan de renovatieverplichting hebben gesteld.

Argumenten/kantttekeningen

Het aanbod is onder voorbehoud van instemming van uw raad met het raadsvoorstel "vereenvoudigen financiële afspraken ISE".

Het aanbod is gedaan onder voorbehoud dat uw gemeenteraad instemt met een onderdeel uit het raadsvoorstel "vereenvoudiging financiële afspraken ISE". Dit betreft het voorstel om de financiering van de huisvesting van de Internationale School Eindhoven (ISE) los te koppelen van de Duitse woningen.

BioArt krijgt de gelegenheid om alsnog aan een aantal voorwaarden te voldoen.

Als voorwaarde hebben wij gesteld dat BioArt zijn meerjarenbegroting 2021 t/m 2024 uit het businessplan volledig heeft gedekt. Daar is nog onvoldoende zicht op, doordat provincie Noord-Brabant en Stichting Cultuur Eindhoven (SCE) beiden de vierjarige subsidieaanvraag van BioArt niet hebben toegekend. BioArt ziet mogelijkheden voor alternatieve inkomsten. Wij hebben aangeboden om hierover mee te denken.

Het renovatieplan van BioArt voorziet nog niet volledig in het nakomen van de renovatieverplichting. Wij hebben BioArt de gelegenheid gegeven het plan aan te passen om hier alsnog aan te voldoen.

BioArt beschikt nog niet over een sluitend dekkingsplan voor de financiering van de renovatieverplichting. Dat is wel een voorwaarde die wij hebben gesteld aan de verkoop. Waar dat mogelijk is ondersteunen wij BioArt in het verkrijgen van andere financieringsmogelijkheden. Zo kan BioArt voor de renovatie van het complex Duitse woningen dit najaar een subsidieaanvraag indienen voor de nieuwe gemeentelijke subsidieregeling "atelier en makerspaces".

BioArt wordt ruimschoots de tijd geboden om alsnog aan de voorwaarden voor de verkoop te kunnen voldoen

Wij realiseren ons dat BioArt tijd nodig heeft om het renovatieplan geschikt te maken en het businessplan en de renovatieverplichting financieel sluitend te krijgen. Wij hebben BioArt voor een ruime tijdsperiode tot 1 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om aan deze voorwaarden te voldoen. Om zekerheid te geven over de continuering van het gebruik van het complex Duitse woningen hebben wij aangeboden voor deze periode de tijdelijke bruikleenovereenkomst te verlengen.

Bijlagen

Geen

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris