



## Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Uitvoeringsplan Monumenten 2020-2022

### Inleiding

De gemeente Eindhoven bezit diverse gemeentelijke en rijksmonumenten die extra aandacht vragen op het gebied van beheer en onderhoud. Begin 2014 heeft uw raad de reserve "Revolving fund" monumenten (2014-2022) ingesteld en ingestemd met het Uitvoeringsplan Monumenten 2014-2018 (raadsnummer 13R5627). Als voorfinanciering van deze reserve is € 400.000 tijdelijk onttrokken aan de onderhoudsvoorziening monumenten, met de bedoeling dit uiterlijk 2022 terug te storten. Als vervolg op het Uitvoeringsplan Monumenten 2014-2018 zou er een Uitvoeringsplan Monumenten 2018-2022 komen. De totstandkoming hiervan is vertraagd; we hebben onlangs alsnog het Uitvoeringsplan Monumenten 2020-2022 vastgesteld.

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafspraken
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk

### Besluit van college van burgemeester en wethouders

1. Het Uitvoeringsplan Monumenten 2020-2022 vast te stellen met daarin opgenomen:
  - a. De resultaten tot en met 2019:
    - i. Zes monumenten verkocht
    - ii. Acht monumenten hebben een exploitatieresultaat waaronder huur, beheer, bruikleen en erfpacht
    - iii. Zeven monumenten zijn bouwkundig tot een 0-status gebracht
    - iv. Voor vijftien monumenten is een volledige meerjaren onderhoudsplanning ingeregeld
  - b. De vooruitblik tot 2022:
    - i. Vijf monumenten verkopen
    - ii. Drie monumenten ter besluitvorming inzake gebouwexploitatie
    - iii. Toevoegen van behoeftige objecten met cultuurhistorische waarde



- c. Zes objecten zullen geen onderdeel meer uitmaken van het Uitvoeringsplan Monumenten, maar onderdeel worden van het regulier beheer binnen de vastgoedafdeling.
2. In te stemmen met de onttrekking/terugstorting van de voorfinanciering ter hoogte van € 400.000,- uit het Revolving fund ten gunste van het restauratieproject "Catharinakerk".
3. In te stemmen met de begrotingswijziging.

## **Argumenten/kanttelingen**

### *1.1 Verwachte resultaten in de komende periode.*

We verwachten in de periode 2020 tot en met 2022 de volgende panden te verkopen: Hemelrijken 75a t/m 75g; 't Hofke 13; Bokt 18; Stratumseind 63 en Raiffeisenstraat 1a. Drie monumenten met nog geen definitief vastgesteld toekomstig doel en daarbij behorende gebouwexploitatie worden in de komende jaren verder onderzocht en uitgewerkt (Spoorhuisje Hoogstraat 172, Spoelhuisje Dommelstraat 2a, Zuidwester Cyclamenstraat 1).

We voegen één monument (Botenlaan 40, huisvesting van het Catharinagilde) toe aan het uitvoeringsplan.

In het uitvoeringsplan is een doorkijk gegeven van de te verwachte stortingen en onttrekkingen tot en met 2022 vanuit het Revolving fund. De uiteindelijke realisatie hiervan is echter afhankelijk van factoren zoals marktwerking, juridische procedures, gewijzigde behoefte aan maatschappelijke inzet van monumenten en eventuele wijzigingen in beleid.

Overige objecten gaan terug naar het reguliere beheer. Aangepaste meerjaren onderhoudsplannen borgen het behoud van de monumentale en/of cultuurhistorische waarde gedurende de exploitatieperiode. Deze monumenten kunnen dan geen aanspraak meer maken op financiering vanuit het Revolving fund. Het betreft: Alberdingk Thijmlaan 3 (sterrenwacht); Dommelstraat (muur vml. effenaar); Eindhoveneweg 33 (scouting); Stratumseind 4 (kantoorpand); Tongelreepad 1 (Genneper Hoeve) en Tongelresestraat (muur Karel I).

### *1.2 Uitvoeringsplan is deels niet openbaar.*

Vanwege de gevoelige marktinformatie in relatie tot het verkopen van panden is het Uitvoeringsplan Monumenten 2020-2022 deels niet openbaar.

Met de huurders/gebruikers van de panden wordt contact opgenomen om hen te informeren over de status van 'hun' pand in het Uitvoeringsplan.

### *2.1 Het Revolving fund zorgt voor dekking van de kosten voor de aangemerkte monumenten tot en met 2022.*

Ten behoeve van het Uitvoeringsplan Monumenten heeft uw raad in 2014 besloten (13R5627) om een reserve in te stellen om de onderhouds- en overige kosten van de aangemerkte monumenten te kunnen dekken. Overige kosten zijn bijvoorbeeld (bodem)-onderzoekskosten en voorbereidingskosten ten behoeve van verkooptrajecten.



De raad heeft de reserve "Revolving fund" monumenten ingesteld met inachtneming van onderstaande kaders:

- a) De maximale hoogte van de reserve is vijf miljoen euro.
- b) De reserve wordt gevoed door storting van positieve verkoopresultaten ten aanzien van de objecten die aangemerkt zijn voor verkoop.
- c) De stortingen en onttrekkingen vinden plaats conform realisatie, niet conform begroting.

## *2.2 Onttrekking van € 400.000,- is nodig voor het restauratieproject Catharinakerk.*

Als dekking voor de initiële kosten van het Uitvoeringsplan Monumenten is in 2014 € 400.000,- onttrokken uit de onderhoudsvoorziening monumenten ten gunste van het Revolving fund, aangezien de kosten voor de baten uitgingen. Uiterlijk na afloop van het uitvoeringsplan in 2022 zou dit bedrag teruggestort worden in de voorziening monumenten. Deze voorziening monumenten was bedoeld voor een aantal monumenten die gezien hun omvang of speciale karakter geen onderdeel uitmaken van het uitvoeringsplan, waaronder de Catharinakerk en het voormalig Augustinianum aan de Kanaalstraat. Dat laatste is inmiddels geen gemeentelijk eigendom meer. De middelen mogen dus ten gunste komen van de Catharinakerk.

In het raadsbesluit van 2014 is namelijk vastgesteld dat bij een tussentijdse evaluatie het voorgefinancierde bedrag teruggestort kan worden, indien nodig voor de dekking van werkzaamheden aan deze bijzondere monumenten, zoals de Catharinakerk. De reserve van het Revolving fund is toereikend om de kosten van het Uitvoeringsplan Monumenten tot en met 2022 te dekken en de Catharinakerk vraagt nu al om extra middelen door de geplande restauratiewerkzaamheden.

### **Kosten en dekking**

Door ons besluit (op grond van collegebevoegdheid) wordt € 400.000,- uit de reserve Revolving fund monumenten onttrokken en toegevoegd aan het restauratieproject Catharinakerk. Het saldo van de reserve Revolving fund monumenten bedraagt per 1-1-2020 € 1.463.310,- en is daarmee toereikend voor deze onttrekking. Na onttrekking van de voorgestelde € 400.000,- bedraagt het saldo van de reserve Revolving fund monumenten € 1.063.310,-. Na 2022 wordt de reserve opgeheven.

### **Bijlagen**

Uitvoeringsplan Monumenten 2020-2022.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris