



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: Gemeente Eindhoven
Sector Ruimtelijke Expertise
Afdeling Ruimtelijke Ordening
t.a.v. Mevr. I. Hulshof
Postbus 90150 5600 RB Eindhoven

Datum: 1 september 2020

Onderwerp: Reactie op Voorontwerpbestemmingsplan IV Stratum buiten de Ring 2019

Geachte Mevrouw Hulshof,

Hierbij het commentaar van de Henri van Abbe Stichting op het in het kader van het afgesproken vooroverleg door u toegestuurde voorontwerpbestemmingsplan IV Stratum buiten de Ring 2019 (Tivoliterrein).

Over dit plan hebben wij sinds oktober 2017 meerdere malen overleg gevoerd met de ontwikkelaar van dit plan, SDK Vastgoed.

Daarbij hebben wij steeds aangedrongen op het realiseren van een “vervangende landmark” op de plaats van de helaas gesloopte kerktoren. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan is in de loop van 2019 een in onze ogen aanzienlijk beter plan gepresenteerd. In dit aangepaste plan werd voorgesteld om met bomen van 16 meter (uitgroeïend tot een hoogte van 30 meter) een vierkant te vormen die dan aan de verdwenen toren moeten doen denken.

Samen met enkele andere aanpassingen reden voor ons om positief over dit plan te adviseren maar niet zonder onderstaande kritische kanttekeningen en adviezen op het gebied van groen.

De bomen 4-5-6 behoeven volgens de Bomen Effect Analyse extra aandacht om ze gezond te laten ontwikkelen. Het is daarom de vraag of er met de inrichting van de parkeerplaats van 17 plaatsen niet wat gedaan kan worden in die zin dat er bijvoorbeeld een meter gewonnen wordt met graafwerkzaamheden. Een oplossing kan zijn door

- a. De inrit vanuit de Rector Baptiststraat wat schuin te leggen zodat het verkeer iets verder van boom 4 op het parkeerterrein komt.
- b. Dit parkeerterrein iets richting Heezerweg te schuiven, de winst kan zitten in het punt dat het voetpad tussen de huizen aan de Rector Baptiststraat dichterbij het hoofdgebouw komt. Dit betekent wel een knik in het voetpad maar daar is ruimte voor.

c. De parkeerplaatsen links en rechts te leggen. Deels kan dan de ruimte onder bomen 4-5-6 gespaard worden en kunnen achter boom 6 richting boom 7 parkeerplaatsen gecreëerd worden.

Hierbij nog twee opmerkingen.

a. bij de toelichting is er een verschil bij de intekening van de parkeerplaatsen(zie pag. 25 en 31) dus er is speelruimte.

b. automobilisten parkeren hun auto niet graag onder een Lindeboom. Dus moet daar rekening mee gehouden worden.

Een ander punt van kritiek is het in onze ogen te weinig gevarieerde groenplan.

Wij vinden het plan nogal saai wat betreft diversiteit, bloeitijd/kleuren/ bessen dragende bomen, nestgelegenheid en dergelijke.

Conform het doel van de gemeente zou hier een stap gemaakt kunnen worden in het opwaarderen van het groen in de wijk. Dat zou ook betekenen dat dit groen niet weer als een losse tuin ingepland wordt maar aan moet sluiten bij de wijk en zo de biodiversiteit vergroot.

Tot slot. In de Bomen Effect Analyse is er sprake van het eerder herplanten van enkele volwassen bomen (2012). Deze bomen zijn echter in arme grond geplaatst zodat ze moeite hebben om zich te herstellen en opnieuw aan te groeien.

Als bomen herplant worden moet de verplanter er wel voor zorgen dat de bomen optimale groeikansen krijgen door ze in goede, eventueel sterk verbeterde, grond te plaatsen.

De gemeente behoort hier in het kader van haar beleidseisen voor herplant (+ compensatie) op toe te zien dat het in goede grond gebeurt.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

W.S. Seuren, voorzitter

G.R. Peppelenbos, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.