

Onderwerp: reactie op brief HvAs Draaipunt/ Philipsdorp/ Langdonken.

Van: "Theoline van Schie" <*****@*****.nl>

Datum: Do, 3 september, 2020 11:06 pm

Aan: info@vanabbestichting.nl

CC: "Draaipunt" <stichtingdraaipunt@tutanota.com>

Onderwerp: Bestemmingsplan I Philipsdorp 2013 (Langdonkenstraat)

Geacht bestuur,

Op 21 december 2019 heeft de HvAs aan de Gemeente Eindhoven haar zienswijze kenbaar gemaakt inzake ontwerp bestemmingsplan I Philipsdorp 2013..(Langdonkenstraat)

Deze zienswijze bevat kritische observaties betreffende o.a. het ontwerp en de parkeervoorziening.

Aangaande het ontwerp wordt opgemerkt dat het “..de subtiliteit van de historische bebouwing mist..” , en dat “..de in het Beschermd Stadsgezicht opgenomen goothoogte van 6 meter aan de achterzijde van de woningen fors wordt overschreden...”

Met betrekking tot de parkeervoorziening in de draaiboomstraat wordt opgemerkt: “Een dermate groot gebouwd volume past o.i. niet in de sfeer van privé tuinen, die de binnenzijde van de gesloten bouwblokken kenmerken. “

Dat was dec. 2019. Toen constateerde HvAs dat “..het plangebied voor een belangrijk deel binnen het Beschermd Stadsgezicht Philipsdorp valt,..”

Nu, 8 maanden later, micromaliseert ze haar standpunt en stelt dat: “..het gebied van het Beschermd Stadsgezicht met dit plan iets verkleind wordt omdat er een nu braakliggend terreintje uit verdwijnt, ..” Ze spreekt zelfs van "een aanvaardbaar geacht ontwerp" (brief van 9 augustus j.l. aan Stichting Draaipunt.)

? Wat is er in de tussentijd gebeurd?

? Waarom heeft de HvAs haar standpunt zo rigoreus gewijzigd?

? Ziet HvAs dan niet welke desastreuze gevolgen dit ‘aanvaardbaar ontwerp’ heeft voor de samenhang in de buurt?

Een van de privileges voor de nieuwe eigenaar/bewoners en de gevolgen ervan voor de samenhang in de buurt:

CPO-Philipsdorp mag op de percelen Draaiboomstraat 55 en 57 een garage met dakterras bouwen over de volle 30m. diepte van de tuin. De CPO-leden krijgen vanaf hun dakterras gegarandeerd vrij uitzicht over de tuinen van hun burens,.. Die burens zijn hun privacy kwijt, en zij zullen nooit het voorrecht krijgen om hun tuin te bebouwen.

Ontwrichting van de relatie tussen gevestigde en nieuwe bewoners is onvermijdbaar.

In afwachting van uw antwoord:

Met vriendelijke groet,

Theoline van Schie