

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Verdichtingsvisie Binnenstad
Henri van Abbe Stichting

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise
Behandeld door Anneke Coolen-Pero
Telefoon (040) 238 62 40
Uw brief van 17 september 2020
Uw kenmerk
Ons kenmerk 5446710
11 november 2020

Betreft: Antwoord op uw reactie op de concept-Verdichtingsvisie Binnenstad

Beste leden van de Henri van Abbe Stichting,

Op 17 september heeft u een schriftelijke reactie ingediend op de concept-Verdichtingsvisie Binnenstad. Wij geven u hierop in deze brief antwoord en schetsen het proces naar besluitvorming van de verdichtingsvisie.

Op 20 november a.s. hebben we met u en de Henri van Abbestichting een overleg om ons antwoord nader toe te lichten en afspraken te maken over het vervolgproces (10.00 tot 11.30 uur via MS Teams).

Uw reactie

Naar aanleiding van de concept-Verdichtingsvisie Binnenstad heeft u een aanvullende reactie ingediend. U heeft op 7 punten aanvullingen en/of bent het niet met de concept visie eens, waarbij u aangeeft dat deze aanvullend zijn op de reactie van de Stichting Wederopbouw Erfgoed Eindhoven (ook qua nummering). Wij hebben deze punten geclusterd per thema.

Erfgoed

- 28. Goede uitgangspunten voor erfgoed in de visie, koppel hier ook instrumenten aan.
- 29. Voorkeur voor eenduidige en transparante toetsing plannen met rol van Erfgoedstichtingen.

De Bergen Noord

- 30. De uitgangspunten voor De Bergen Noord zijn akkoord. U vraagt om voor de Willemstraat zelfde regime als Binnenstad aan te houden: max. 17,5m voor nieuwe panden en voor monumenten de bestaande hoogte aan te houden.
- 31. U vraagt om voor de binnenterreinen van de Bergen Noord een maximale hoogte van 10,5m aan te houden in plaats van 12,5m.

Binnenterreinen

- 32. Voor binnenterreinen Binnenstad en Stadhuisplein vraagt u om een hoogte van max 12,5m aan te houden.

Uitgangspunten

- 33. Aandacht op projectniveau voor serviceverkeer. Houd rekening met opstelruimte.
- 34. Parkeren aan de gevel op de begane grond niet toestaan, dit expliciet in de visie opnemen.

Antwoord gemeente

Wij danken u voor uw reactie. We hebben deze voorgelegd aan de raad voor de meningsvormende vergadering van 29 september jl. Op 22 september heeft u ook ingesproken bij de informatieve raadsvergadering. De input uit de meningsvormende raad heeft geleid tot een aanscherping van de visie op een klein aantal onderdelen zoals groen en de plinten.

Een aantal van uw punten hebben al een plek in de visie of in andere beleidsstukken van de gemeente gekregen. Een aantal andere standpunten van u neemt het college niet over in de verdichtingsvisie, zoals die nu is voorgelegd aan de gemeenteraad. Hieronder lichten we dit verder toe.

Reeds opgenomen in de verdichtingsvisie of ander bestaand gemeentelijk beleid

Erfgoed

- 28. Via het bestaand erfgoedbeleid, de erfgoedverordening en het vigerende bestemmingsplan wordt het bestaande erfgoed in de Binnenstad beschermd. De visie verandert niets aan de bestaande regels. Bescherming wil niet zeggen dat er geen mogelijkheden zijn voor ontwikkeling. Er moet daarbij wel ontwikkeld worden met respect voor cultuurhistorie, dit is expliciet opgenomen als verdichtingsprincipe in de Verdichtingsvisie Binnenstad, alsmede eerder al in de omgevingsvisie.
- 29. Alle ruimtelijke plannen in de Binnenstad, inclusief het Stadhuisplein, worden door de gemeentelijke stedenbouwkundige, de experts erfgoed, de commissie ruimtelijke kwaliteit en de supervisor beoordeeld. Ook vindt steeds samenspraak plaats, waarbij de erfgoedstichtingen steeds zullen worden betrokken.

Uitgangspunten

- 33. De opmerking over serviceverkeer geven we mee aan onze ontwerpers openbare ruimte.
- 34. Parkeren staat al in de visie. Op blz. 58 is opgenomen: voor nieuwe ontwikkelingen is het niet toegestaan om nieuwe autoparkeercapaciteit op maaiveld rondom het gebouw toe te voegen.

Niet overgenomen in de verdichtingsvisie Binnenstad

De Bergen Noord

- 30. Willemstraat: de zuidzijde van de Willemstraat valt onder het regime van De Bergen Noord. De noordzijde van de Willemstraat valt onder het regime van het Emmasingelkwadrant (hogere hoogtes toegestaan).
- 31. Bij De Bergen Noord is voor binnenterreinen - na zorgvuldige afweging - gekozen voor een hoogte van 12,5m, omdat hiermee zichtlijnen vanaf de straat

in stand kunnen blijven. Aan de straatzijde geldt een hoogte van maximaal 10,5m.

Binnenterreinen

- 32. Voor de binnenterreinen zien we kansen voor verdichting. Dit geldt bij de focusgebieden voormalige V&D (tot een hoogte XL, 105m) en Demer/Hermanus Boexstraat (tot een hoogte M, 45m). Op andere plekken in de Binnenstad geldt voor binnenterreinen een hoogte van max. 17,5m (Eindhovense laag). Bij het Stratumseind zijn geen binnenterreinen.

Richting besluitvorming

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de Verdichtingsvisie Binnenstad met bijlagen naar de gemeenteraad gestuurd. U kunt deze vinden op www.eindhoven.nl/verdichtingsvisie

Zoals afgesproken gaan wij op 20 november a.s. graag met u in gesprek over de voorliggende stukken en het vervolgproces. De visie wordt op 1 en 8 december in de raad besproken. Op 15 december is de besluitvorming gepland over de verdichtingsvisie. Wilt u nog inspreken? Dat kan. U kunt mondeling inspreken bij de gemeenteraad tijdens de vergadering van 1 december 2020. Hiervoor kunt u zich aanmelden via de email bij griffie@eindhoven.nl.

Heeft u nog vragen? Kijk dan op de website onder www.eindhoven.nl/verdichtingsvisie of neem contact met ons op via email, Anneke Coolen, a.coolen@eindhoven.nl of Kim Dekkers, k.dekkers@eindhoven.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Solange Beekman
hoofd sector Ruimtelijke Expertise