

[Bekijk deze mail in je browser](#)

## VERDICHTINGSVISIE BINNENSTAD



# Gemeenteraad besluit in december over Verdichtingsvisie Binnenstad

In september is de concept-Verdichtingsvisie Binnenstad gepresenteerd aan de gemeenteraad. Daarna zijn nog enkele aanpassingen gedaan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de [aangepaste concept-Verdichtingsvisie Binnenstad](#) nu ter besluitvorming naar de gemeenteraad gestuurd. De visie wordt op 1 en 8 december in de raad besproken, waarna 15 december de besluitvorming plaatsvindt. De visie laat zien waar verdichting in de binnenstad mogelijk is en wat daarvoor de uitgangspunten zijn.

“We hebben een intensief traject doorlopen rondom de Verdichtingsvisie Binnenstad en het was het meer dan waard. Ik ben blij met het eindresultaat dat er nu ligt. Door de tijd te nemen en veel gesprekken te voeren met alle stakeholders, hebben we waardevolle input opgehaald. De visie wordt nu breed gedragen en dat is een succes op zich”, aldus wethouder Yasin Torunoglu (Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling). “Er liggen kansen om meer betaalbare woningen toe te voegen in de binnenstad, waarmee we de Eindhovenenaar de kans geven om ook in de binnenstad betaalbaar te wonen. Tegelijkertijd zorgen de strakke kaders en uitgangspunten in de visie ervoor dat de toekomstige gebouwen kwalitatief hoogwaardig zijn. Ook houden we zo rekening houden met de omgeving en openbare ruimte, zodat onze binnenstad een prettige plek blijft voor inwoners en bezoekers.”

## Aanscherpingen

Het college heeft de visie op een klein aantal punten aangescherpt. Voorbeelden zijn het toevoegen van meer aaneengesloten groen en het belang van een goede programmering voor de ruimten op de begane grond in woontorens. Daar komen niet alleen winkels en horeca, maar er wordt ook gedacht aan andere functies die voor levendigheid zorgen, zoals een maatschappelijke invulling, ateliers en living labs. Ook over de hoogte van de bebouwing rondom het Stadhuisplein is de visie aangescherpt. Het vertrekpunt XXL (maximaal 160 meter hoog) blijft staan, maar de concrete onderbouwing en besluitvorming hierover volgt bij het gebiedskader Stadhuisplein, dat komend half jaar wordt opgesteld in samenspraak met alle betrokkenen en belanghebbenden.

## Strategisch kader en handleiding

De verdichtingsvisie is een uitwerking van de omgevingsvisie. Het is een strategisch kader met ambities, verdichtingsprincipes en de aanwijzing van acht focusgebieden (met maximale bouwhoogtes) in de binnenstad. De visie vormt ook een handleiding voor ontwikkelaars, met uitgangspunten voor de gevraagde kwaliteit en werkwijze voor de toetsing van bouwplannen.

De concept-Verdichtingsvisie Binnenstad, een video, een overzicht van de focusgebieden en meer informatie over onder andere het vervolgproces is te bekijken op

[eindhoven.nl/verdichtingsvisie](https://eindhoven.nl/verdichtingsvisie).

