



EINDHOVEN

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Henri van Abbe Stichting  
Postbus 9657  
5602 LR EINDHOVEN

Gemeente Eindhoven  
Ruimtelijke expertise

Behandeld door  
Telefoon (040) 238 2325  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
Ons zaaknummer  
Datum: 3 december 2020

Betreft : reactie op vooroverleg Hessen Kasselstraat 4

VERZONDEN 03 DEC 2020

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben u de aanvraag om omgevingsvergunning voor de Hessen Kasselstraat 4 toegezonden. Dit in het kader van het informele vooroverleg. De aanvraag ziet op de ontwikkeling van 4 woonwerkenheden ter plaatse van het bestaande pand. In deze brief leest u onze reactie op uw brief van 22 oktober 2020.

#### **Uw reactie**

Aangegeven is dat u aansluit bij de reactie van de Stichting Bescherming Wederopbouwvergoed Eindhoven: *“Er wordt met het nieuwe plan aangesloten bij de vorm van een “nieuw” pand terwijl naar onze mening aangesloten zou moeten worden bij de oude bestaande hallen. Daardoor kan het ensemble bewaard blijven en blijft ook het door ons gewenste beeld bewaard terwijl er toch voldoende ontwikkelingsmogelijkheden overblijven.”* Onderstaand reageren wij daarop.

#### **Gemeentelijke reactie**

Het klopt dat aangesloten wordt bij de vorm van een ‘nieuw’ pand. Het bestaande pand is niet aangeduid op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente en heeft ook geen monumentale status.

Toch heeft de bestaande bebouwing inderdaad wél een traditioneel industrieel karakter. Hoewel de architectuur bescheiden is, zegt de verschijningsvorm iets over de vroeg-naoorlogse ontwikkeling van Eindhoven, waar voor de kleinschalige bedrijvigheid en industrie op (vaak nog) open achter terreinen tussen de historische radialen werd gezocht naar inpassing van werkfuncties.

Ondanks het traditioneel industrieel karakter is afgezien om bovengenoemde traditionele industriële karakter terug te laten keren in de verschijningsvorm van het nieuwbouwplan. Op de Hessen Kasselstraat 6-8 worden de huidige hallen ook gesloopt om woonwerkenheden te realiseren. Daarbij wordt ook aangesloten op de bestaande woonwerkenheden aan de Hessen Kasselstraat 2.

Bezoekadres Nachtegaallaan 15  
Postcode 5613 CM Eindhoven  
(bezoek alleen op afspraak)  
[www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl)

Postadres Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven  
[gemeente@eindhoven.nl](mailto:gemeente@eindhoven.nl)  
telefoon 14 040

Om deze reden is mede gekozen om ook voor dit project aan te sluiten bij de Hessen Kasselstraat 6-8 en 2. Zo ontstaat een samenhangend geheel en nieuw ensemble aan de Hessen Kasselstraat 2 tot en met 8, zonder dit nieuwe ensemble te onderbreken. Het onderhavig plan, het plan voor de Hessen Kasselstraat 6-8 en het gebouw aan de Hessen Kasselstraat 2 sluiten namelijk (architectonisch) bij elkaar aan. Gezien bovenstaande is niet gekozen om de Hessen Kasselstraat 4 aan te laten sluiten bij de oude bestaande hallen.

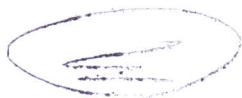
**Hoe ziet het vervolgtraject eruit?**

Een ontwerp van de omgevingsvergunning wordt ter inzage gelegd. Deze zal vanaf 10 december 2020, gedurende 6 weken, ter inzage liggen. Voor meer informatie over de terinzagelegging, het raadplegen van stukken en de mogelijkheden om zienswijzen in te dienen verwijzen wij u naar de bekendmaking (**bijlage**).

**Heeft u vragen?**

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ing. Wilbert Jenniskens, via telefoonnummer (040) 238 2325. of per e-mail [w.jenniskens@eindhoven.nl](mailto:w.jenniskens@eindhoven.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,



ing. E.A.M. Rooijackers  
hoofd afdeling vergunningen

Bijlage: Bekendmaking omgevingsvergunning Hessen Kasselstraat 4



EINDHOVEN

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Hessen Kasselstraat 4.

**Bekendmaking**

Wij zijn van plan een omgevingsvergunning te verlenen voor:  
ontwikkelen van nieuwbouw voor 4 werk- en wooneenheden  
Hessen Kasselstraat 4

Zaaknummer.V19/37272

Dit maken wij bekend volgens artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 kan iedereen de aanvraag, ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken inkijken. Het ligt klaar op het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1 in Eindhoven. De balie is open van maandag tot en met vrijdag tijdens kantooruren.

**Bekijk het ontwerpbesluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal**

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.OVV1937272-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

De naam is: ontwikkelen van nieuwbouw voor 4 werk- en wooneenheden

Iedereen kan binnen deze termijn zijn mening geven over de ontwerp-omgevingsvergunning. U stuurt uw mening naar:

hoofd van de sector/afdeling Ruimtelijke Expertise

Vergunningen

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven