



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Inboeknummer
Dossiernummer
B&W beslisdatum

Leden van de raad

Onderwerp: Verkoop en herbestemming Steentjeskerk Sint Antoniusstraat 5-7.

Geachte leden van de raad,

Graag geven wij u een update over de Steentjeskerk. De laatste informatie hierover gaven wij u op 30 oktober 2020 door middel van de beantwoording van raadvragen (dossiernummer 20.44.103_2.4.6) en een korte update na vragen bij de behandeling van het Meerjaren Prognose Vastgoed 2021.

De koper van de Steentjeskerk, Kolen Holding BV, heeft een brief van de gemeente ontvangen. Daarin wordt de koper medegedeeld dat de gemeente de koopovereenkomst vernietigt (primair) of ontbindt (subsidiar). Aan koper is gevraagd hiermee in te stemmen. Ingeval hierover geen overeenstemming wordt bereikt, zal de gemeente de rechter vragen om over de koopovereenkomst een uitspraak te doen.

Wij waren reeds doende rechtelijke procedure voor te bereiden over de opzegging van de bruikleenovereenkomst met Kolen Holding BV en teruggave van de sleutels van de Steentjeskerk. De bruiklener wenst hieraan namelijk niet mee te werken. Mogelijk zal de rechtszaak dus zien op zowel de bruikleen- als de koopovereenkomst.

Gedurende lange tijd zijn de gemeente en koper in gesprek geweest om te komen tot een toekomstplan voor de Steentjeskerk, dat op ieders draagvlak kan rekenen. Het laatste medio december 2020 door koper gepresenteerde toekomstplan (gebaseerd op de functie short stay) is door de gemeente beoordeeld en wordt door de gemeente niet haalbaar geacht. De gemeente stelt zich op het standpunt dat nu, na jarenlange pogingen om tot een gedragen en haalbaar geacht plan te komen, helaas een grens is bereikt. De Steentjeskerk is, zoals recent ook nog in uw raad kenbaar gemaakt, uit oogpunt van erfgoed een te belangrijk pand om nog langer in deze situatie te laten bestaan.

De gemeente tracht desnoods via een rechtsgang uit de impasse te komen, opdat wij op korte termijn wel tot een representatieve invulling van de Steentjeskerk kunnen komen.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris