



Postbus 9657
5602 LR Eindhoven

Aan het college van B&W van de gemeente Eindhoven,
in afschrift aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Eindhoven: 6 april 2021
Kenmerk: Stadhuisplein ABN-gebouw
Betreft: dreigende sloop van het gebouw

Geacht college,

Op 1 april 2021 hebben wij een gesprek gevoerd met de heer P. Goevaers over sloop- en herbouwplannen aan de noordzijde van het Stadhuisplein. De Henri van Abbestichting, gesteund door de Stichting Wederopbouw Erfgoed Eindhoven, wilde kenbaar maken dat een mogelijke sloop van het ABN-gebouw staande op de hoek van het Stadhuisplein en de Wal zeer ongewenst zou zijn. Het gesprek en ook de uitkomst van dit gesprek werden door alle partijen als positief ervaren. Onze stichting heeft voorgesteld om minimaal de beide gevels (aan de Wal en het Stadhuisplein) in een eventuele nieuwbouw te integreren. De heer Goevaers heeft toegezegd, te willen onderzoeken of, en welke delen van het pand kunnen worden gespaard en zal ons op korte termijn opnieuw voor een gesprek uitnodigen.

Ter toelichting het volgende. Het pand is op de monumentenkaart van Eindhoven aangeduid als een karakteristiek pand en geniet daarom een zekere (sloop)bescherming. In geval van een voorgenomen sloopplan dient allereerst de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te worden ingelicht en om advies te worden gevraagd. Het advies van deze commissie wordt vervolgens aan B&W verzonden.

Onze stichting was op de hoogte van de beschermde status ('karakteristiek') van het pand en heeft daar ook altijd waarde aan gehecht. Wellicht lijkt deze uitlating in tegenspraak te staan tot een mailbericht, dat op 20 juli 2020 aan wethouder Torunoglu, en in afschrift aan de heer P. Goevaers werd verzonden. Die mail was een antwoord op de vraag of de sloop van het gebouw aan het Stadhuisplein (bekend als MO/Tio) tot verzet van de Henri van Abbestichting zou leiden. Dat was niet het geval, en dat is via de mail aan de heer Goevaers kenbaar gemaakt. In die mail is het ABN-gebouw dan ook niet vermeld.

De basis voor de huidige bezwaren tegen sloop van het ABN-gebouw zijn gebaseerd op de volgende feiten:

- 1 In het vigerende bestemmingsplan wordt bepaald, dat sloop alleen dan mogelijk is, als gedetailleerde plannen voor een vervanging van het gebouw gepresenteerd zijn.

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.

- 2 De Eindhovense monumentenlijst wordt gekenmerkt door panden en objecten, die de herkenbaarheid en gelaagdheid van de geschiedenis van de stad op een duidelijke wijze tonen. Dit gebouw is daar een exponent van op grond van de materialisering en de periode waarin het gebouwd is (gewassen grindbeton uit 1974-1975). Na de periode Van den Broek-Bakema was dit een van de gebouwen, die als voorbeeld voor een grootstedelijke stad werd gebouwd. Argumenten als "mooi" of "lelijk" zijn niet valide.

De beoordeling of directe sloop om veiligheidsredenen noodzakelijk is valt buiten onze competentie. Wel vinden we, dat dit besluit uitsluitend kan worden genomen na afweging van de mogelijkheden om het gebouw deugdelijk te beveiligen, zoals dat gebruikelijk het geval is.

Mocht het onverhoopt tot vergunning tot sloop komen zonder afweging van gedetailleerde bouwplannen voor het gebouw/de gebouwen die op de vrijvallende plek komen, dan verzoeken wij u dringend kennis te nemen van de toezeggingen die Goevaert B.V. heeft gedaan en die bij uw besluit te betrekken.

Hoogachtend,

namens de Henri van Abbe Stichting

Heer W.S. Seuren, voorzitter,

Mevrouw M.T. Hermanussen, secretaris.

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.