



**Postbus 9657
5602 LR Eindhoven**

Aan: bestemmingsplannen@eindhoven.nl

Datum: 8 mei 201

Onderwerp: reactie op ontwerpbestemmingsplan Kapelbeemd-GDC Zuid 2021

Geachte heer/mevrouw,

Het in het kader van het afgesproken vooroverleg toegezonden ontwerpbestemmingsplan Kapelbeemd – GDC Zuid 2021 geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen. Het bakhuisje van de Mispelhoef is beschermd en blijft buiten de plannen, omdat het behoort tot het gemeentelijke monument. De overige bebouwing aan de Mispelhoefstraat (nummers 7, 19 en 116) betreft oudere panden van begin 1900 en dient naar onze mening beschermd te worden. Dit kan door deze panden in het nieuwe bestemmingsplan de aanduiding karakteristiek te geven, waarmee een minimale (sloop)bescherming wordt vastgelegd.

Wat betreft archeologie hebben wij de volgende opmerking. Wij hebben in het recente verleden meermaals aangedrongen om actualisering van de cultuurhistorische waardenkaart van 2008 en actualisering van het beleidsplan archeologie 2008-2012.

Nu hebben wij begrepen dat de herziening van de archeologische waardenkaart zo goed als gereed is maar nog wel formeel vastgesteld moet worden.

Daarbij hebben wij begrepen dat de attentiekaart uit 2008 ten opzichte van de nieuwe geactualiseerde kaart erg veel hiaten vertoont. Het gehele gebied is in het verleden al diverse keren bekeken en er blijken veel sporen uit de geschiedenis (romeinse tijd en middeleeuwen) te worden aangetroffen.

Het is naar onze mening dan ook niet voldoende om tijdens werkzaamheden slechts te melden dat eventuele vondsten worden gedaan. Wij verzoeken u daarom bij dit plan te anticiperen op het nieuwe nog vast te stellen beleid en archeologische waardenkaart.

Met vriendelijke groet,

Namens de Henri van Abbe Stichting,

W.S. Seuren, voorzitter

M.T. Hermanussen, secretaris

De Henri van Abbestichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en Instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur In het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.