



EINDHOVEN

VERZONDEN 10 JUN 2021

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Henri van Abbestichting
Postbus 9657
5602 LR EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Programma- en Gebiedsmanagement
Behandeld door Eric de Ridder
Telefoon (040) 238 27 39
Uw brief van 3 mei 2021
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 6021980
10 juni 2021

Betreft: gemeentelijke monumenten

Geacht stichtingsbestuur,

Op 3 en 4 mei jl. heeft u in twee afzonderlijke brieven aandacht gevraagd voor de onderhoudsstaat van meerdere gemeentelijke gebouwen, te weten de Steentjeskerk, de Duitse Woningen en de boerderijen aan 't Hofke 13 en Bokt 18.

Hierbij beantwoorden wij beide brieven.

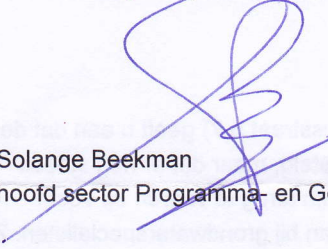
In uw brief van 3 mei over de Steentjeskerk (Sint Antoniusstraat 5-7) geeft u aan dat de gemeente meerdere geconstateerde gebreken heeft hersteld, maar dat er nog steeds zorgwekkende aandachtspunten zijn, die waarschijnlijk zijn terug te voeren op vocht. Naar aanleiding hiervan hebben wij intern navraag gedaan bij grondwaterspecialisten. Zij achten het zeer onwaarschijnlijk dat de oude loop van de Gender een rol speelt in de vochtproblematiek. Dit doet niets af aan de geconstateerde problematiek. Wij zullen daarom in eerste instantie een verkennend onderzoek laten uitvoeren om meer grip te krijgen op de problematiek en eventuele oplossingsrichtingen.

In uw brief van 4 mei bepleit u dat de koper van 't Hofke 13 verplicht zou moeten worden om de ruïne achter de boerderij (voormalige schuur) te restaureren en tot een woonfunctie in te richten. U vraagt daartoe om aanpassing van het bestemmingsplan. De verkoopprocedure hebben wij zorgvuldig voorbereid en doorlopen. We hebben gezocht naar een nieuwe eigenaar, die de boerderij met respect voor de monumentale waarde zal opknappen en zal koesteren. Die koper hebben we gevonden en gunning heeft plaatsgevonden. De fysieke aanpassingen die nodig zijn worden afgestemd met de CRK en gemeentelijke erfgoedmedewerkers. De voormalige schuur op het achtererf heeft als ensemble met de boerderij cultuurhistorische waarde, maar is geen onderdeel van het rijksmonument. Wij hebben ervoor gekozen het restaureren hiervan niet verplicht te stellen en daartoe een bestemmingsplanprocedure te doorlopen (wat noodzakelijk zou zijn, aangezien hier geen bouwvlak is aangegeven).

Tevens vraagt u aandacht voor de boerderij op Bokt 18. Wij gaan ervan uit dat de locatie eind dit jaar vrij komt na verhuizing van Falcon Crest. De verkoop zal worden voorbereid waarbij een waardestelling en restauratieverplichting worden meegenomen. De gemeente zal de boerderij niet zelf restaureren, maar dit onder strikte voorwaarden overlaten aan de toekomstige eigenaar.

In uw brief van 4 mei verzoekt u ons bovendien om de Duitse Woningen aan de Oirschotsedijk 14-10 tot gemeentelijk monument te verklaren. Het college onderkent de monumentale waarde van het complex en heeft daarom onlangs besloten het aan te wijzen als gemeentelijk monument. Tevens is besloten het complex te verkopen aan Stichting BioArt Laboratories. Het renovatieplan van BioArt respecteert de monumentale waarde van het complex. Met BioArt is afgesproken dat zij in samenspraak met de Henri van Abbestichting en Stichting Wederopbouw Eindhoven hun plannen verder gaan uitwerken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,


Solange Beekman
hoofd sector Programma- en Gebiedsmanagement