



STICHTING BESCHERMING WEDEROPBOUWERFgoed EINDHOVEN



HENRI VAN ABBE  
STICHTING

Aan  
Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eindhoven  
Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

Eindhoven: 20 september 2021  
Document: 2021.09.20.duitse.won.wo.hva  
Betreft: Duitse woningen Oirschotsedijk

Geacht college,

Onlangs bezochten onze organisaties het complex "Duitse woningen" achter de Internationale school aan de Oirschotsedijk. De panden zijn door U op de Gemeentelijke Monumentenlijst gezet en ook in uw bezit.

Wij zijn erg geschrokken van de zeer verloederde staat waarin de panden verkeren. Kennelijk is hier jarenlang door u geen of nauwelijks onderhoud gepleegd. Wij begrijpen dat nu het voornemen is dit complex te verkopen aan de huidige huurder Bio Art Lab. Daarbij worden als voorwaarden een groot aantal eisen gesteld waarbij enkelen een kanttekening van ons behoeven.

Deze monumenten uit 1940 zouden volgens de verkoopvoorwaarden omgebouwd moeten worden tot moderne woningen. Dat bevreemd ons zeer met name omdat dit niet in het belang is van de monumenten. De Rijksdienst, onze stichtingen en wellicht ook uw afdeling Erfgoed en de CRK hebben de mening dat dit in veel gevallen juist een aanslag is op de kenmerken die deze gebouwen juist tot monument maken. Moderne bouweisen zijn nl vaak een inbreuk op het monumentale en U kunt ook niet eisen dat een toekomstige eigenaar daaraan voldoet: bij monumenten is er juist de wettelijke mogelijkheid om daaraan niet te voldoen. Het door de gemeente gehanteerde argument dat deze voorwaarden standaard gemeentelijke procedures zijn kan niet waar zijn: wij kennen ze niet in de praktijk en we vragen ons af bij wie deze voorwaarden in het verleden zijn opgelegd. Hierbij Waarom worden deze buitensporige en vreemde voorwaarden aan een maatschappelijk organisatie opgelegd?

Iets anders is een restauratieplicht bij verkoop. De huidige huurder heeft ook de wil en de financiële middelen om de panden zo te restaureren, dat ze vanaf nu nog jaren meekunnen zonder aan het monument veel te veranderen.

Dat herstel is, zoals gezegd, ook heel hard nodig. Een van de panden is zo verkrot dat het waarschijnlijk als verloren beschouwd moet worden.

Wat wij van u vragen:

Is U de slechte situatie van de panden bekend? Weet U dat de huurder de wil en het geld heeft de panden bouwkundig in ordentelijke staat te brengen met respect voor de monumentale kwaliteiten?



STICHTING BESCHERMING WEDEROPBOUWERFGOED EINDHOVEN



Waarom worden er voorwaarden gesteld die niet bouwkundig of wettelijk onderbouwd zijn en die zeker geen gemeentelijke standaardprocedures zijn?

Bent u van plan desondanks de niet alleen uitzonderlijk zware maar ook monumentvrijdige voorwaarden voor verkoop te handhaven? Zijn er nog andere plannen met het complex, mocht de verkoop niet doorgaan en zijn de randvoorwaarden daardoor ingegeven?

Met vriendelijk groet namens

de Henri van Abbestichting en de Stichting Bescherming Wederopbouwgoed Eindhoven

Ing. H.G.F.E. van Buul, secretaris van de Stichting Wederopbouw Eindhoven