

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Leden van de raad

gemeente Eindhoven

Inboeknummer 22bst00339

Dossiernummer 22.08.103\_3.7.1.

B&W beslisdatum 25 februari 2022

Betreft: Stand van zaken diverse toezeggingen Genneper Parken

Geachte leden van de raad,

Op 5 en 12 oktober 2021 heeft u in respectievelijk de meningsvormende en reguliere raadsvergadering gesproken over het raadsvoorstel Inrichtingsplan Genneper Parken. Tijdens de bespreking van het raadsvoorstel heeft het college een drietal toezeggingen gedaan. Hiervan hadden er twee betrekking op ingediende moties, namelijk *Wees zuinig op de Genneper Parken* en *Parkeren doe je niet in het groen*. De derde toezegging is gedaan bij de behandeling van het raadsvoorstel tijdens de meningsvormende vergadering. Door middel van deze collegebrief informeren wij u over de stand van zaken omtrent deze toezeggingen.

*Motie 1 Wees zuinig op de Genneper Parken (ingetrokken)*, bestuurlijke afspraak 28527 Wethouder Thijs heeft als reactie op deze motie toegezegd: de strekking van de motie te omarmen, met de nuancering: 1) dat Trefpunt Groen Eindhoven als adviserende partij zal worden betrokken en 2) te zullen bekijken waar borging van de uitgangspunten in de juridische instrumenten mogelijk is.

Ten eerste, in lijn met de toezegging, Trefpunt Groen Eindhoven zal altijd als adviserende partij ingeschakeld worden en blijven bij ontwikkelingen in Genneper Parken, dus ook indien er sprake is van ruimtelijke veranderingen. Wat betreft punt 2, het uitgangspunt is om bij voorkeur te vergroenen voordat bebouwing gerealiseerd wordt ofwel een (uiterste) realisatiedatum af te spreken voor de vergroening, indien deze om goede redenen niet voorafgaand aan een bouwontwikkeling kan plaatsvinden. Dit is als volgt geborgd. Bij een nieuwe ontwikkeling waar compensatie c.q. kwaliteitsverbetering aan de orde is, is vrijwel altijd sprake van een noodzaak tot bestemmingsplanwijziging. In een bestaand bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, dus daar zit geen noodzaak tot verdere juridische borging. Bij elke ontwikkeling in het buitengebied waarbij een bestemmingsplanwijziging nodig is, wordt o.a. vanuit de eisen die de Provincie Noord-Brabant stelt in het kader van het buitengebied, alsmede het groenbeleid van de gemeente Eindhoven vereist dat daarin aantoonbaar een kwaliteitsverbetering gerealiseerd wordt, met een uiterste deadline van meestal één of twee jaar na realisatie van de bouw. Indien daar niet aan wordt voldaan kan er gehandhaafd worden. Uiteraard is er ook de ruimte om in goed overleg de

kwaliteitsverbetering al eerder te laten plaatsvinden, maar bij veel ontwikkelingen is dat door bijvoorbeeld bouwverkeer geen logische of haalbare mogelijkheid. Er is namelijk risico dat kwaliteitsverbetering weer beschadigd wordt, bijvoorbeeld dat net aangeplant groen platgereden wordt. We zoeken daarin altijd de optimalisatie.

*Motie 6 Parkeren doe je niet in het groen (aangehouden) bestuurlijke afspraak 28528*

Als reactie op de motie heeft wethouder Thijs toegezegd: 1) in de evaluatie van de pilot van het nieuwe parkeerregime mee te zullen nemen wat het effect is op ongewenst parkeergedrag; 2) met Brabant Water ambtelijk in gesprek te gaan over mogelijke toepassing van halfverharding in het gebied; 3) bij de evaluatie van de inrichting van de Genneper Parken te kijken naar de eerdere afspraken uit de "P4-deal" m.b.t. het (half) ontharden en het kwalitatief toevoegen van groen

Wat betreft punt 1, de pilot voor het parkeerregime Genneper Parken Zuid kent een looptijd tot eind 2023. Aan het einde van die periode zal zoals afgesproken geëvalueerd worden, waarbij ook eventueel ongewenst parkeergedrag onderdeel is.

De toezegging bij punt 2 betrof de gesprekken die met Brabant Water gevoerd worden over welke variant Voorlopig Ontwerp voor P4 (vergroeningsopgave) haalbaar is, omdat er een ruwwaterleiding onder P4 door loopt waardoor verlaging van het beekdal mogelijk niet haalbaar is. Die gesprekken lopen en de uitkomst daarvan wordt meegegeven in de verdere uitwerking (naar Definitief Ontwerp en realisatie) van de vergroening van P4 (parkeerplaats bij Oranje-Rood).

Wat betreft punt 3, er is, zoals hierboven aangegeven, juridische borging via provinciaal en gemeentelijke beleid, wat zich vertaalt naar bestemmingsplanwijzigingen. In het geval van de P4 vergroening is in de bestemmingsplanwijziging opgenomen om één jaar na opening van de P+R de beoogde kwaliteitsverbetering te realiseren. Er is in overleg met o.a. Provincie Noord-Brabant voor gekozen om samen met de Provincie, Waterschap en tientallen partners de inhoudelijke kwaliteitsverbetering vorm te geven. Zoals u weet hebben we deze locaties in het inrichtingsplan Genneper Parken inmiddels uitgewerkt tot Voorlopig Ontwerp, en wordt momenteel na overleg met Brabant Water een variant gekozen op basis waarvan het Definitief Ontwerp en daarna realisatie kan plaatsvinden. Omdat het inrichtingsplan Genneper Parken vanwege corona wat vertraagd is en het Voorlopig Ontwerp daarom ook wat later dan gehoopt gereed was, is het scenario denkbaar om de realisatie ook net iets later dan de gestelde datum te laten plaatsvinden. Dit is echter dus het geval vanwege de afspraak om te zoeken naar een optimale kwaliteitsverbetering en afstemming met partners, en dan altijd in goede afstemming met Provincie Noord-Brabant en anderen.

*Toezegging bij meningsvorming, bestuurlijke afspraak 28508*

Bij de behandeling van het raadsvoorstel in de meningsvormende vergadering heeft wethouder Thijs toegezegd: 1) wanneer de behandeling van dit inrichtingsplan bij de andere opdrachtgevers, het Waterschap en de Provincie plaatsvindt, de afbeelding aan te passen, zodat duidelijk is dat volkstuinen blijven passen in dit inrichtingsplan; 2) bij diverse plannen die ontwikkeld worden in het gebied, meerjarig te zullen monitoren welke effecten geplande maatregelen op bezoekersdruk en ecologische waarden hebben.

Wat betreft de afbeelding genoemd in punt 1, deze is conform de afspraak aangepast. Met betrekking tot de toezegging bij punt 2, dit betreft de projectnummers 50 en 51 uit deel B.1, het Uitvoeringsprogramma. Zoals in het raadsvoorstel toegelicht is wordt na vaststelling bij Gemeente Eindhoven, Provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel de vertaling gemaakt van dit concept uitvoeringsprogramma naar een van financiën voorziene en in de tijd gezette uitvoeringsplanning tot 2027. Ondanks dat dit proces conform verwachting nog loopt, hebben we met project 50 al een start gemaakt, omdat we structureel beter inzicht in het gebruik en bezoek van Genneper Parken willen krijgen. Bovendien, des te eerder we inzichten verzamelen, des te meer we over het gebied we te weten komen. Er is bij dit project een start gemaakt met een zogenaamde DigiTwin, een systeem dat de drukte en de bezoekersstromen in het gebied helpt inzichtelijk te maken. Mocht deze data uitwijzen dat de geschetste maatregelen uit het Inrichtingsplan Genneper Parken niet voldoende zouden zijn voor een toekomstbestendig Genneper Parken, dan worden aanvullende maatregelen genomen om de bezoekersdruk te reguleren. Indien nodig wordt hier politiek-bestuurlijke besluitvorming aan gekoppeld. We verwachten rond de zomer van 2022 een update aan de raad te kunnen geven over het uitvoeringsprogramma Genneper parken, waarin ook deze ontwikkelingen worden toegelicht.

Naar aanleiding van deze collegebrief zullen wij u voor de b-avond van 12 april gaan voorstellen de toezeggingen in de bestuurlijke afsprakenlijst onder 28527, 28508 en 28528 af te voeren.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris