



EINDHOVEN

VERZONDEN 4 APR 2022

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Henri van Abbestichting
T.a.v. de heer W Seuren
Postbus 9657
5602 LR EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Projectexpertise
Behandeld door Jesper Remmen
Telefoon 0628493505
Uw brief van 27 januari 2022
Uw kenmerk Gagelstraat Eindhoven
Ons kenmerk 6761919
15 maart 2022

Betreft: Historische referentie Gagelstraat

Geachte heer Seuren,

Naar aanleiding van de brief van de Henri van Abbestichting van 27 januari jl. over uw bezwaar m.b.t. het gemeentelijke besluit om een deel van de Gagelstraat uit de openbaarheid te trekken, doe ik u dit schrijven tegemoet komen. De inhoud van deze brief is tevens besproken met een vertegenwoordiging van de Henri van Abbestichting, te weten de heer van Buul, de heer Hüsken, de heer van de Zande en de heer Mol, alsmede de ontwikkelaar Breevast tijdens een gezamenlijk overleg op 9 maart jl.

De gemeente hecht waarde aan de cultuurhistorische waarde van de Gagelstraat. Echter, zoals eerder met u besproken, als doorlopend tracé en in de functionaliteit als openbare weg, zal de Gagelstraat verdwijnen, vandaar ook het door de gemeenteraad genomen besluit waar u in uw brief aan refereert.

Dat neemt niet weg dat er een opgave ligt om, met respect voor het verleden, een inhoudelijk geladen referentie aan deze Gagelstraat vorm te geven. Daar heeft de gemeente na eerder overleg met de Henri van Abbestichting een visiedocument voor opgesteld wat tevens is meegegeven aan de ontwikkelaars binnen het Emmasingelkwadrant.

Op 9 maart jl. is in goed overleg met een vertegenwoordiging van de Henri van Abbestichting, gekomen tot een door een ieder gedragen en gedefinieerde ontwerpogave die deels ook al uitgewerkt is. Dit houdt concreet het volgende in;

Zowel de Victoriatoren als de nieuwbouw van het TAC begeleiden het tracé van de Gagelstraat, waarbij de oudbouw van het TAC gerestaureerd wordt en de waardevolle 'koppen' behouden blijven. Over het voormalige Gagelstraat tracé loop je (in de toekomst) als gebruiker tussen het TAC en de Victoriatoren door naar de binnentuin/hofje wat gelinkt is aan de Victoriatoren. Het ontwerp van dit hofje is besproken en daarbij is aangegeven dat Breevast in overleg met L. Foolen het ontwerp van het binnenhofje wil aanpassen, waardoor er met belijning een duidelijker tracé van de Gagelstraat zichtbaar blijft en tevens een tweetal borden in het hofje komen waarop historische foto's zijn afgebeeld die de referentie in de belijning extra kracht bijzetten.

De zijgevel van het blok van Breevast (zijde hofje Victoriatoren) krijgt ook een referentie en verbinding met het tracé in datzelfde hofje. Het voorstel van Breevast is om met een betonnen latei en stalen deuren uit het oude TAC gebouw een koppeling te maken die dienst doet als entree van het gebouw (fietsenstalling). In het gesprek van 9 maart jl. is door de Henri van Abbestichting aangegeven dat hier een betere oplossing denkbaar is en de gevel beter 'doorzichtig' kan zijn waardoor je door het gebouw en dus ook over het tracé kan kijken. Breevast is hiermee akkoord en gaat dit in het ontwerp van het gebouw verder vormgeven.

In het gebouw (de plint van het Breevast blok) loopt de referentie door. Vanuit de zuidzijde is de entree van het gebouw voorzien op het voormalige tracé (vanuit het hofje) en op de vloeren van de begane grond komt tevens een doorlopende referentie aan het tracé van de Gagelstraat. De plint is bedoeld als ontmoetingsplek waarbij verschillende functies samenkomen. Een fietsenservicepunt, pakketservice, maar ook de looproutes van en naar de liften, trappenhuis en fietsenberging. Het wordt vormgegeven als een open ruimte waar ontmoeting centraal staat en een sterke, vanwege de transparante inrichting van gevel tot gevel zichtbare, verwijzing naar de Gagelstraat terugkomt. Ook zal op het dak van het gebouw de tekst 'Gagel' in grote letters worden neergezet (referentie Cinéac-gebouw in Amsterdam), als extra gebaar om de historie van deze plek te accentueren.

Als laatste heeft de gemeente aangegeven in de buitenruimte aan de zuidgevel van het Breevast gebouw, het tracé enkele meters subtiel door te laten lopen, zodat het tracé van noord, via het Breevast gebouw, via het zuiden richting het bestaande stukje Gagelstraat aan de overzijde van de Vonderweg, figuurlijk verbonden wordt.

Op 9 maart jl. is gezamenlijk de conclusie getrokken dat de hierboven benoemde onderdelen zorgen voor een gelaagde en serieuze referentie aan de Gagelstraat die o.a. op goedkeuring van de Henri van Abbestichting kan rekenen. Conform afspraak doet de gemeente u middels dit schrijven een verslag van de besproken aspecten als mede de gezamenlijke conclusie toe komen. Daarmee zou het voorgenomen bezwaar op het besluit van de gemeenteraad tot onttrekking uit het verkeer van de Gagelstraat kunnen komen te vervallen.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd en ik kijk uit naar een vruchtbare voortzetting van de samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Jos Roijmans
Gebiedsmanager Spoorzone

